

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

1/2005. (III. 02.) önkormányzati rendelete

„Kaposmérő helyi építési szabályzatá”-ról

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 1/2009.(II.16.), 6/2009.(X.1.),
20/2011. (XI. 10.), 8/2012. (VI.1.), 19/2012. (XII.30.), 6/2014.(IV.23.)
önkormányzati rendelettel)

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikke (1) bekezdése a) pontja, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban Étv) 6/A. § (3) bekezdésében és a 62. § (6) 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában és az Étv 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Kormányrendeletre (a továbbiakban: OTÉK) figyelemmel, az építés helyi rendjének biztosítása érdekében – az országos szabályozásnak megfelelően, illetve az azokban megengedett eltérésekkel, a település területének felhasználásával és beépítésével, továbbá a környezet természeti táji és épített értékeinek védelmével kapcsolatosan, a telekhez fűződő helyi követelményeket, jogokat és kötelezettségeket magába foglalóan – az alábbi rendeletet alkotja:

I. FEJEZET Általános előírások

1. §

- (1) E rendelet hatálya Kaposmérő község közigazgatási területére terjed ki.
- (2) ¹A rendelet hatálya alá tartozó területen területet felhasználni, építési telket, építési területet (közpark, véderdő esetén területet) kialakítani, építési tevékenységet folytatni, épület, építmény rendeltetését megváltoztatni, valamint ilyen célra hatósági engedély adni az országos érvényű jogszabályok mellett – az e rendeletben foglaltaknak és az annak mellékleteit képező szabályozási terveknek megfelelően szabad.
- (3) ²
- (4) A szabályrendeletben nem szabályozott kérdésekben az OTÉK előírásait kell figyelembe venni.

2. §

- (1) ³A szabályozási tervek kötelező elemei:
 - külterületi és belterületi határvonal;
 - szabályozási vonalak;
 - övezeti és építési övezeti határok és jelek;
 - övezeti és építési övezeti előírások;
 - építési határvonalak;
 - az e rendelettel védetté nyilvánított természeti és művi értékek;

¹ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. napjától.

² Hatályon kívül helyezte az 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

³ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

- sajátos jogintézmények;
 - infrastruktúra hálózatok és létesítmények területigényes elemei;
 - kertépítészeti terv készítési kötelezettség.
- (2)^{4 5} A kötelező erejű szabályozási elemek módosítása csak a rendezési terv módosításával lehetséges. Az egyéb, irányadó elemek változtatása – a szükséges szakhatósági egyeztetések lefolytatásával – hatósági engedélyezési eljárás keretében történhet.
- (3)^{6 7}
- (4)^{8 9} Szaktervező által tervezett kertépítészeti tervet kell készíteni a „kertépítészeti terv készítési kötelezettség”-gel érintett területre. A területek kialakítása csak annak megfelelően történhet.
- (5)¹⁰
- (6) A termőtalaj védelme érdekében az építmények termőföldön (kül- és belterületen) történő építési hatósági engedélyezése során érvényre kell juttatni azt, hogy az elhelyezés a környező területen a talajvédő gazdálkodás feltételeit ne rontsa. A kivitelezés és az üzemeltetés során biztosítani kell, hogy a környezeti hatások az érintett termőföld minőségében ne okozzanak kárt. Földmunkák végzésekor a talaj termőréteg-védelmének érdekében a felső humuszos termőréteg megóvásáról gondoskodni kell.
- (7)¹¹
- (8)¹²
- (9) Belterületen a Radnóti utca és a tőle keletre nyitandó új utca északi oldalán lévő területen minden, egyéb területeken a 200 m² bruttó alapterületű családi ház nagyságrendjét meghaladó építési szándék esetében – a beépítést, illetve az építési engedélyezési eljárást megelőzően – az építészeti tervek földtani megalapozásához olyan talajmechanikai szakvélemény készítendő, mely tisztázza a geotechnikai, mérnökgeológiai és vízföldtani jellemzőket, értékelően feltárja az építésföldtani adottságokat, az építés egyedi feltételeit, valamint a tervezett terület felhasználás várható hatásait is. A szakvéleményben kiemelten kell kezelni a természeti adottságokat és folyamatokat, mivel a község területe alatti kőzettér a földtani felépítés, vízföldtani adottságok és a morfológiai jellemzők alapján nemcsak erózióra érzékeny, hanem felszínmozgások kialakulására is hajlamos.
- Külterületen a meredek, csúszás- és omlásveszélyes területeken történő építések előkészítése során kell a fenti munkarészeket elkészíttetni.
- (10)¹³
- (11)¹⁴
- (12)¹⁵ Állattartó épületet és trágyatárolót lakó, üdülő és intézményi funkciójú épülettől 10 m-nél távolabb kell elhelyezni. A kertvárosias lakóterületen valamint a településközpont vegyes területen haszonállat-tartás céljára szolgáló épületek – a saját célra tartott baromfi kivételével – nem építhetők.
- (13)¹⁶ Az új - belterületté váló –beépítésre szánt területen építeni csak a belterületbe vonást és az építési telkek kialakítását követően szabad.

⁴ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (1) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

⁵ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

⁶ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

⁷ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (5) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

⁸ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

⁹ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (6) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól

¹⁰ Hatályon kívül helyezte az 1/2009.(II.16.) rendelet 3. §-a. Hatályon kívül helyezve 2009. február 16. naptól.

¹¹ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

¹² Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

¹³ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

¹⁴ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

¹⁵ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 1. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

¹⁶ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (8) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

- (14) ¹⁷ A település beépítésre nem szánt területein a HÉSZ övezeti előírásaiban meghatározottnál kisebb telket – a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési terület, valamint közhasználatú zöldterület, védőerdő, illetve a közlekedési, közmű-elhelyezési és hírközlési területek kialakítása után visszamaradó mezőgazdasági és erdőterület kivételével – kialakítani nem szabad.
- (15) ¹⁸A település közigazgatási területén zsindegy és egyéb E, F kategóriába tartozó anyag önálló fedélhézatként – típustervek kivételével – csak a területileg illetékes tűzvédelmi hatóság külön, egyedi esetekre vonatkozó engedélye és annak feltételei alapján, legfeljebb kétszintes épületeknél alkalmazható.
- (16) ¹⁹A telkek beépítése során az elő-, oldal- és hátsókeret méretét – a kialakult állapotra is figyelemmel – az alábbiak szerint kell meghatározni:
- a) az elő- és hátsókeretet
 - aa) ahol a szabályozási terv jelöli, az építési határvonal figyelembe vételével
 - ab) ahol a szabályozási terv nem jelöli, az OTÉK előírásai szerint kell biztosítani
 - b) az oldalkeretet – a beépítési mód függvényében – az OTÉK 35. és 36.§ előírásai alapján kell biztosítani azzal az eltéréssel, hogy kialakult állapot esetén – meglévő épület bővítéskor – a jogszabályban előírt értéknél kisebb – meglévő – oldalkereti és építmények közötti legkisebb távolsági méretek megtarthatók.

II. FEJEZET

Településszerkezet, terület felhasználás

3. §

- (1) ²⁰A település igazgatási területének:
- a/ Beépítésre szánt területei az építési használatuk általános jellege, valamint sajátos építési használatuk szerint:
 - 1./ Falusias lakóterület (Lf)
 - 2./ Kertvárosias lakóterület (Lke)
 - 3./ Településközpont vegyes terület (Vt)
 - 4./ Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület (Gksz)
 - 5./ Ipari gazdasági terület:
 - jelentős mértékű zavaró hatású terület a mezőgazdasági üzemi terület (Gip-M)
 - egyéb terület a közműellátást biztosító területigényes létesítmény szennyvízátemelő területe) (Gip-Kv)
 - 6./ Különleges terület:
 - temető (KÜ-T)
 - sportterület (KÜ-S)
 - szabadidős-rekreációs terület (KÜ-SZ)
 - szennyvíztisztító telep területe (KÜ-SZT)
 - idegenforgalmi fogadóhely (KÜ-I)
 - spot- és szabadidő központ (KÜ-SK).
 - b./ Beépítésre nem szánt területei:
 - 1./ Közlekedési és közműterület:
 - közút (KÖu)
 - kötöttpályás vasútterület (KÖk)
 - 2./ Zöldterület-közpark (Z)

¹⁷ Beiktatta a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (9) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

¹⁸ Beiktatta a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (10) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

¹⁹ Beiktatta a 6/2014. (IV.23.) önkormányzati rendelet 1. § (3) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

²⁰ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

3./ Erdőterület:

- gazdasági (E-G)
- védelmi (E-V)
- turisztikai (E-T)

4./ Mezőgazdasági terület:

- szántó (M-SZ)
- gyeplő, legelő, rét (M-GY)
- kert, szőlő, gyümölcsös (M-K)
- belterületi kert (M-BK)

5./ Vízgazdálkodási terület:

- vízellátás területigényes létesítményei (vízmű, víztározó) (V-vt)
- folyó- és állóvizek medre és parti sávja (V)

(2) ²¹A beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek, valamint az építési övezetek és övezetek határvonalait a szabályozási tervek tartalmazzák.

**Beépítésre szánt területek
Falusias lakóterület**

4. §

- (1) A területre (Lf) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a belterület szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A falusias lakóterület (Lf) elsősorban családirányú jellegű, 1-2 egységes- lakó és/vagy üdülő – pihenő funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) A területen az OTÉK 14. § (2) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el a 2. és 8. pontban felsoroltak kivételével.
- (4) ²²A telekalakítások és építések során az építményeket a helyi építészeti karakterhez igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, a meglévő településstruktúra, a helyi építészeti értékek /telekméret, beépítési mód, jellegzetes épülettömegek és tetőformák/ figyelembe vételével. Nyeles telek nem alakítható ki.
- (5) A területen kialakítandó telkek megengedett legkisebb átlagos szélessége 20 m. A korábban kialakított – az övezeti előírásokban meghatározottnál kisebb és 20 m-nél keskenyebb – meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb vonatkozó előírások betarthatók.
- (6) Az épületek tetőidoma a hagyományos építészeti karakterhez igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindely; a tető hajlásszöge 30°-45° lehet.
- (7) ²³A területen elhelyezhetők az OTÉK 1. számú mellékletében felsorolt melléképítmények, a kirakatszekrény és föld feletti gáztartály kivételével.
- (8) ²⁴
- (9) A lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik:

²¹ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (12) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

²² Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (13) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

²³ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

²⁴ Hatályon kívül helyezte a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2014. április 23. napjától.

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telek terület minimum	Zöldfelület % minimum
Lf ₁	O	25	5,5	400	50
Lf ₂	O,SZ	25	5,5	600	50
Lf ₃	O	25	5,5	800	50
Lf ₄	O	25	5,5	1000	50
Lf ₅	O,SZ	25	5,5	1200	50
Lf ₆	O	20	5,5	1500	50
Lf ₇	O	20	5,5	2000	50
Lf ₈	O	20	5,5	2400	50
Lf ₉	O	20	5,5	2800	50
Lf ₁₀	O	20	5,5	4000	50

- (10) A lakóterületen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (11) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni.
- (12) A falusias lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kertvárosias lakóterület

5. §

- (1) A területre (Lke) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a belterület szabályozási terv tartalmazza.
- (2) A kertvárosias lakóterület (Lke) elsősorban laza beépítésű, legfeljebb 4 egységes- lakó és/vagy üdülő – pihenő funkciójú épületek elhelyezésére szolgál.
- (3) A területen az OTÉK 13. § (2) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el.
- (4) ²⁵A telekalakítások és építések során az építményeket a helyi építészeti karakterhez igazodóan kell elhelyezni és kialakítani, a meglévő településstruktúra, a helyi építészeti értékek /telekméret, beépítési mód, jellegzetes épülettömegek és tetőformák/ figyelembe vételével. Nyeles telek nem alakítható ki.
- (5) A területen kialakítandó telkek megengedett legkisebb átlagos szélessége 20 m. A korábban kialakított, - az övezeti előírásokban meghatározottnál kisebb és 20 m-nél keskenyebb -meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb vonatkozó előírások betarthatók.
- (6) Az épületek tetőidoma a helyi építészeti karakterhez igazodó legyen. Az épületek tetőfedése cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30°-45° lehet.
- (7) ²⁶A területen elhelyezhetők az OTÉK 1. számú mellékletében felsorolt melléképítmények, a kirakatszekrény és föld feletti gáztartály kivételével.
- (8) ²⁷
- (9) A kertvárosias lakóterület az alábbi övezetekre tagolódik:

²⁵ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (13) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

²⁶ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

²⁷ Hatályon kívül helyezte a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2014. április 23. napjától.

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
Lke ₁	SZ	30	6,5	1000	50
Lke ₂	SZ	20	6,5	2000	50

- (10) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (11) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni.
- (12) A kertvárosias lakóterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Településközpont vegyes terület

6. §

- (1) ²⁸A területre (Vt) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a belterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
Vt ₁	Z,SZ	40	5,5	1500	20
Vt ₂	SZ	80	5,5	500	10
Vt ₃	SZ	25	K	2000	20

Az övezeti előírásokban meghatározottnál kisebb meglévő építési telek is beépíthető, ha az egyéb vonatkozó előírások betarthatók, valamint a maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – max 9,0 m – is létesíthető, ha azt a funkcióra vonatkozó előírások indokoltá teszik (pl. sportcsarnok).

- (2) A területen az OTÉK 16.§-ában felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 16. § (2) bekezdés 7. pontja és a (3) bekezdésben felsoroltak kivételével.
- (3) A településközpont vegyes területen lévő pékség további üzemi célú fejlesztése nem folytatható, csupán településképv-javító, valamint a (2) bekezdés előírásainak megfelelő beruházások eszközölhetők.
- (4) ²⁹
- (5) A településközpont vegyes területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú szerkezetek kivételével – cserép, betoncserep és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú szerkezetek – nagyterem, tornaterem, stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (7) ³⁰A szükséges gépkocsi parkolóhelyet az OTÉK 42. § (1) bekezdése alapján, telken belül kell biztosítani. A területen csak fásított parkoló alakítható ki.

²⁸ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (3) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

²⁹ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (14) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

³⁰ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (4) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

- (8) ³¹A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, min. 16/18 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.
- (9) A településközpont vegyes terület lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület

7. §

- (1) ³²A területre (Gksz) vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
Gksz1	SZ	30	5,5	2300	40
Gksz2	SZ	30	5,5	K	40
Gksz3	SZ	30	7,5	3500	40
Gksz4	SZ	30	5,5	7500	40
Gksz5	SZ	45	7,5	2000	40

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – max 12,0 m – is létesíthető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokolttá teszi.

- (2) A belterületi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az OTÉK 19.§ -ban felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 19.§. (2) bekezdés 4, 5 pontja és (3) bekezdésben felsoroltak kivételével. A külterületi kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az OTÉK 19.§-ban felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 19. (3) bekezdésben felsoroltak kivételével.
- (3) ³³A Rákóczi F. u.-Váci M. u.- Kossuth L. u.-Zrínyi M. u. által határolt tömb belsejében lévő kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen új tevékenység végzése és az ahhoz szükséges építmények elhelyezése abban az esetben lehetséges, ha a határoló lakóutcákon a várható forgalomnövekedés miatt az utcák közlekedési zajterhelése, valamint az üzemi zajterhelés nem haladja meg a lakóterületre vonatkozó zajhatárértékeket.
- (4) ³⁴
- (5) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek – raktárak, műhelyek stb. – alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (7) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni, csak fásított parkoló alakítható ki.
- (8) ³⁵A területen a teljes telekméret minden 200 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa ültetendő. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.

³¹ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (15) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

³² Módosította a 6/2014. (IV. 23.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. naptól.

³³ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (16) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

³⁴ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (17) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

- (9) A kereskedelmi, szolgáltató gazdasági területen a továbbiakban fejlesztés csak környezetvédelmi hatósággal folytatott egyeztetés alapján, az általa előírtak figyelembevételével történhet.
- (10) A kereskedelmi, szolgáltató terület lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Ipari gazdasági terület

8. §

- (1) A településen
- egyéb ipari gazdasági terület a közműellátást biztosító területigényes létesítmény /szennyvízátemelő (Gip-Kv)/ területe
 - jelentős mértékű zavaró hatású terület a mezőgazdasági üzemi terület /major, állattartó telep (Gip-M) /.
- (2) A mezőgazdasági üzemi területekre vonatkozóan az OTÉK 20.§ előírásait kell alkalmazni azzal az eltéréssel, hogy a területen nem helyezhetők el az OTÉK 20 §. (3) és (5) bekezdés szerinti létesítmények.
- (3) ³⁶A mezőgazdasági üzemi területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb kialakítható telekterület – a külterület szabályozási terv is tartalmazza, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
Gip-M	SZ	30	7,5	5000	40

A maximális építménymagasságnál nagyobb magasság – max 15,0 m – is létesíthető, ha azt az alkalmazott üzemtechnológia indokolttá teszi.

- (4) ³⁷
- (5) A mezőgazdasági üzemi területen az épületek tetőfedése – a nagyfeszítávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfeszítávú csarnokszerkezetek (istállók, tárolók stb.) alacsonyabb hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez,) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (6) A mezőgazdasági üzemi területen további fejlesztés csak a környezetvédelmi hatósággal folytatott egyeztetés alapján, az általa előírtak figyelembevételével történhet.
- (7) A területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (8) A parkolási igényt az OTÉK 42. §-a alapján, teljes egészében telken belül kell kielégíteni, csak fásított parkoló alakítható ki.
- (9) ³⁸A területen a beültetési kötelezettség a teljes telekméret minden 300 m²-e után 1 db, minimum 16/18 törzskörméretű fa. A fákat a használatbavételi engedély kérelmezéséig el kell ültetni.
- (10) Az ipari gazdasági területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

³⁵ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (18) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

³⁶ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (5) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

³⁷ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (19) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

³⁸ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (20) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

Különleges terület

9. §

- (1) ^{39 40 41} A település területén különleges területek a jelenlegi és régi temetők területei (KÜ-T), a sportterület (KÜ-S), a szabadidős-rekreációs célú terület (KÜ-SZ), a szennyvíztisztító-telep területe (KÜ-SZT), valamint az idegenforgalmi fogadóhely területe (KÜ-I).
- (2) A temető (301, 299, 316, 317, hrsz) területén csak sírhelyek, a temető üzemeltetéséhez szükséges építmények, egyházi építmények és parkolóhelyek létesíthetők.
- (3) A temető bővítésére kijelölt (315/3, 316, 317 hrsz) területen 30 méteres védőfásítás kialakítása kötelező a belterület szabályozási terven jelölt helyen.
- (4) Urnás temetés elsődlegesen urnasírba javasolt, urnafal csak a meglévő ravatalozó falához csatlakozóan, vagy zárt kerítésként alakítható ki.
- (5) ^{42 43} A kegyeleti parkként fenntartott temetők területén építési tevékenységet nem szabad folytatni.
- (6) A (KÜ-SZ) szabadidős-rekreációs központ területén a sportolást, kikapcsolódást, idegenforgalmi szolgáltatást nyújtó épületek elhelyezésére van lehetőség a lakóterület kialakult építészeti karakteréhez igazodóan.
- (7) ⁴⁴A (KÜ-SZT) szennyvíztisztító-telep területén a szennyvíztisztításhoz szükséges építmények és kiszolgáló épületek helyezhetők el. A szennyvíztisztító-telep tájbaillesztését – tájképvédelmi okok miatt – őshonos, a termőhelyi adottságoknak megfelelő fafajokkal történő körbefásítással, növénytakarással biztosítani kell.
- (8) ⁴⁵A (KÜ-I) idegenforgalmi fogadóhely területén a falusi turizmussal, idegenforgalommal kapcsolatos épületek, építmények és azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (9) ⁴⁶A (KÜ-SK) sport- és szabadidő központ területén a sporttal, a szabadidő eltöltéssel és a kultúrával kapcsolatos épületek, építmények és azok kiszolgáló létesítményei helyezhetők el.
- (10) ^{47 48}A különleges területre vonatkozó előírásokat – beépítési mód, megengedett legnagyobb építménymagasság, megengedett legnagyobb beépítettség, megengedett legkisebb zöldfelület – a szabályozási tervek is tartalmazzák, az alábbiak szerint:

Jel	Beépítési mód	Beépítési % maximum	Építmény-magasság maximum	Telekterület minimum	Zöldfelület % minimum
KÜ-T	SZ	15	5,5	14000	50
KÜ-S	SZ	10	5,5	10000	70
KÜ-SZ	SZ	20	5,5	3500	50
KÜ-SZT	SZ	40	7,5	1200	40
KÜ-I	O	30	4,0	3500	40
KÜ-SK	SZ	30	8,0	2500	40

³⁹ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (6) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

⁴⁰ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (21) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

⁴¹ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (6) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

⁴² Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (7) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

⁴³ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (7) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

⁴⁴ Beiktatta a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (22) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

⁴⁵ Beiktatta a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

⁴⁶ Beiktatta a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (8) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

⁴⁷ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (23) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

⁴⁸ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (9) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

- (11) ⁴⁹A különleges területen az épületek tetőfedése – a 6 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével – cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30-45° közötti lehet. A nagyfesztávú csarnokszerkezetek – sportcsarnok, uszoda, stb. – alacsony hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez,) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.
- (12) ⁵⁰
- (13) A különleges területen legalább részleges közműellátást és burkolt útfelületet kell biztosítani.
- (14) ⁵¹A szükséges gépkocsi parkolóhelyet az OTÉK 42. § (1) bekezdése alapján, telken belül kell biztosítani.
- (15) A különleges területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Beépítésre nem szánt területek Közlekedési és közműterület

10. §

- (1) A közlekedési- és közműterületekre vonatkozóan az utak elhelyezésére szükséges területeket a kialakult állapot figyelembevétele mellett az OTÉK 26. §-ban előírtak alapján kell biztosítani.
- (2) A közlekedési- és közműterületen csak a közmű üzemeltetéséhez szükséges építmények és az OTÉK 26. § (3) bekezdésében felsorolt építmények helyezhetők el az OTÉK 26. § (3) bekezdés 2., 3., 4., pontja kivételével.
- (3) A közlekedési – és közműterületen – a védőtávolságokra is figyelemmel – a közmű- és hírközlési vezetékeket úgy kell kiépíteni, hogy hosszú távon valamennyi közmű- és hírközlési hálózat elhelyezhető legyen.
- (4) A területen nem létesíthető – kivéve a mezőgazdaságból élők ingatlanainál - 3,5 m-nél szélesebb gépkocsi behajtó.
- (5) Az utak mentén a beültetési kötelezettség alapján – külterületen min. 8 m tőtávolsággal egyoldali fasorok ültetendők. A meglévő fák, fasorok csak engedéllyel vágathatók ki, abban az esetben, amennyiben azt a fás növényállomány egészségi állapota indokoltá teszi.
- (6) A közlekedési és közműterületeket (Köu, KÖk), azok szabályozási szélességét a szabályozási tervek tartalmazzák.

Zöldterület

11. §

- (1) A területre vonatkozóan az OTÉK 27.§. előírásait kell alkalmazni.
- (2) A közparkok területén az OTÉK 27. §-ában felsorolt létesítmények helyezhetők el az OTÉK 27.§ (4) bekezdés b. és c. pontja kivételével
- (3) A területen közlekedési, közmű- és hírközlési hálózatok, létesítmények és berendezések – gyalogos és kerékpárutak illetve közvilágítás kivételével - valamint reklámtáblák nem helyezhetők el.
- (4) A területen a zölddel való fedettség minimum 70 % kell legyen, melyet többszintesen kell kialakítani, úgy, hogy a fával való fedettség minimum 60 % legyen.
- (5) A zöldterületek lehatárolását a belterület szabályozási terv tartalmazza.

⁴⁹ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (24) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

⁵⁰ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (25) bekezdése. Hatályon kívül helyezve 2011. december 10. naptól.

⁵¹ Módosította az 1/2009.(II.16.) rendelet 1. § (8) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

Erdőterület

12. §

- (1) ⁵²Az erdőterületre vonatkozóan az OTÉK 28.§ előírásai közül a gazdasági (E-G), védelmi (E-V) és a turisztikai (E-T) rendeltetésű erdőkre vonatkozókat kell alkalmazni azzal, hogy az építmények elhelyezéséhez az illetékes erdészeti hatóság hozzájárulása is szükséges.
- (2) Az E-V övezeti jelű területen lévő 042/2-4 hrsz-ú ingatlanokon, a már meglévő lakóépületek megtarthatók, felújíthatók, korszerűsíthetők és egy alkalommal maximum 25 m² nettó alapterülettel bővíthetők.
- (3) Az erdőterületek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

Mezőgazdasági terület

13. §

- (1) A mezőgazdasági terület a növénytermesztés és az állattenyésztés, továbbá az ezekkel kapcsolatos termékfeldolgozás és tárolás építményei elhelyezése céljára szolgáló terület.
- (2) ⁵³A mezőgazdasági területekre vonatkozóan az OTÉK 29. § előírásait kell alkalmazni az alábbi eltérésekkel:
 - a./ Az OTÉK 29. § (4) bekezdés szerint létesíthető lakóépület megengedett legnagyobb építménymagassága 7,5 m helyett 5,5 m.
 - b./ Lakóépület:
 - 1./ az M-GY és M-BK övezeti jelű területen nem helyezhető el;
 - 2./ az M-SZ övezeti jelű területen minimum 20.000 m² nagyságú területen helyezhető el.
 - 3./ az M-K és M-K* övezeti jelű területen minimum 5000 m² nagyságú területen helyezhető el.
 - 4./ az M-K1 övezeti jelű területen minimum 2700 m² nagyságú területen max 3 %-os beépítettséggel helyezhető el. A lakóépület bruttó szintterülete a 150 m² –t nem haladhatja meg.
 - c./ Az M-K* övezeti jelű területen kivételesen egyházi közösségi és szociális épület is elhelyezhető.”
- (3) ⁵⁴Az Mk övezeti jelű területeken a helyi hagyományoknak, építészeti karakternek megfelelő, tájba illő gazdasági épületek elhelyezése az OTÉK 29. § (3) bekezdése alapján történhet akkor, ha a telek legalább 40 %-ban kert, szőlő vagy gyümölcsös területként művelt.
- (4) ⁵⁵A mezőgazdasági területen lévő olyan ingatlanokon, melyeken e rendelet előírásai alapján építeni nem lehet, de a tulajdoni lap szerint meglévő lakó- és gazdasági épületek vannak, az épületek adottságként kezelendők; felújíthatók, korszerűsíthetők, egy alkalommal max. nettó 25 m²-rel bővíthetők.
- (5) ⁵⁶A mezőgazdasági területen az új épületeket, építményeket szabadon állóan kell elhelyezni és kialakítani. Az épületek tetőfedése – a 6 m-nél nagyobb fesztávú csarnokszerkezetek kivételével- cserép, betoncserép és bitumenes zsindeley; a tető hajlásszöge 30°- 45° közötti lehet. A nagy fesztávú csarnokszerkezetek – tárolók, állattartó épületek stb. alacsony hajlásszögű tetővel, illetve formájában és karakterében a cseréphez

⁵² Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (26) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

⁵³ Módosította a 19/2012. (XII.30.) rendelet 1. §-a. Hatályos: 2012. december 30. napjától.

⁵⁴ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 2. § (10) bekezdése. Hatályos 2014. április 23. napjától.

⁵⁵ Beiktatta a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (27) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól

⁵⁶ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (28) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

igazodó fedéssel (pl. LINDAB cserepeslemez, tegola, stb.) vagy fémlemez fedéssel is építhetők.

(6) Az M-BK övezeti jelű belterületi kertterületen építési telket kialakítani nem lehet; azon csak a nyomvonal jellegű építmények és műtárgyaik helyezhetők el, külön jogszabályok előírásai alapján.

(7) ⁵⁷

(8) A mezőgazdasági területek övezetek szerinti tagolását a szabályozási tervek tartalmazzák

Vízgazdálkodási terület

14. §

(1) Az igazgatási területen lévő vízgazdálkodási területekre vonatkozóan az OTÉK 30.§ valamint a vonatkozó külön jogszabályok ^{1,2} előírásait kell alkalmazni.

(2) A vízfolyások, vízfelületek jókarbantartásáról folyamatosan gondoskodni kell. Ennek végrehajthatósága érdekében a vízfolyások mellett 6-6m, a halastó mellett 3 m szélességű parti kezelősáv biztosítandó, melyen belül a fenntartást akadályozó létesítmények és növényzet nem lehet.

(3) ⁵⁸

(4) A vízgazdálkodási területek lehatárolását a szabályozási tervek tartalmazzák.

III. FEJEZET

Közhasználatra szolgáló területek

15. §

(1) Az igazgatási területen az állami és önkormányzati tulajdonú közlekedési és közműterületek (közterületek), a közforgalom elől el nem zárt magánutak, a zöldterületek és a turisztikai rendeltetésű erdőterületek a közhasználatra szolgáló területek.

(2) A közhasználatra szolgáló területeket rendeltetésének megfelelő célra bárki szabadon használhatja; a rendeltetéstől eltérő használathoz a közterület tulajdonosának (kezelőjének) hozzájárulása, valamint az illetékes hatóság engedélye szükséges.

IV. FEJEZET

Közműellátás, közmű- és hírközlési létesítmények

16. §

(1) A beépítésre szánt területeken legalább részleges közműellátást kell biztosítani, az alábbiak szerint:

a./ közüzemi energia-szolgáltatás (villamosenergia és gáz);

b./ közüzemi ivóvíz-szolgáltatás (ennek keretében a szükséges oltóvíz mennyiség föld feletti tűzcsapokkal);

c./ közüzemi szennyvízelvezetés (annak megvalósulásáig átmenetileg a kommunális szennyvíz saját telken – vízzáróan szigetelt, zárt szennyvíztárolóban - történő átmeneti tárolása, úgy, hogy környezetszennyezést nem idézhet elő);

d./ közterületi nyílt árkos csapadékvíz-elvezetés megoldott legyen.

⁵⁷ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (29) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. napjától.

⁵⁸ Hatályon kívül helyezte a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2014. április 23. napjától.

Fenti közműellátás megléte feltétele az építési telekké nyilvánításnak, illetve a beépíthetőségnek.

- (2) A zárt tárolóba összegyűjtött és szippantással eltávolításra kerülő szennyvizet az Önkormányzat által kijelölt szennyvíztisztító telepre kell szállítani.
- (3) ⁵⁹A településen a csapadékvíz-elvezetést kiemelt gondossággal kell kezelni. A település egészére komplex vízrendezési tervet kell készíteni. Az igazgatási területen a vízgazdálkodással összefüggő tevékenység folytatása vízjogi engedélyköteles tevékenység, melyhez az engedélyt az illetékes vízügyi hatóságtól kell megkérni a vonatkozó külön jogszabályok szerint.
- (4) Az igazgatási területen – település- és tájképvédelmi okok miatt – táv- és hírközlési célú magasépítmények (adó és átjátszó tornyok) a belterületen, a kertés mezőgazdasági területeken és a természetvédelmi területeken nem, egyéb területeken is csak önkormányzati hozzájárulással helyezhetők el.

Kommunális ellátás, kommunális létesítmények

17. §

- (1) A településen a kommunális szilárd hulladék szervezett gyűjtése és elszállítása – a hetesi szennyvíz- és szeméttelre – megoldott. Hulladékgyűjtésre csak szabványosított zárt edény, konténer használható. A gyűjtőedények közterületen nem tárolhatók, elhelyezésüket telken belül kell biztosítani.
- (2) Az esetleges állati tetemeket a hetesi szennyvíz- és szeméttelrepen lévő dögtárolóba kell szállítani.

V. FEJEZET Környezetvédelem

18. §

- (1) A tervezési területen bármely tevékenység végzése során ügyelni kell a környezetterhelés, környezetszennyezés és környezetkárosítás kizárására illetve minimalizálására.
- (2) ⁶⁰Levegő-védelmi szempontból, a levegő-védelme érdekében az érvényes jogszabályokba^{3,4,5} foglaltakat be kell tartani. A település jelenleg az „F” zónacsoportba tartozik. A közigazgatási területen csak olyan tevékenység folytatható és olyan építmény üzemeltethető, építhető, amelynek szennyezőanyag kibocsátása, a területre vonatkozó határértékeket nem lépi túl.
- (3) A településen veszélyes hulladék keletkezését eredményező tevékenység csak úgy folytatható, hogy az üzemeltető köteles gondoskodni a veszélyes hulladék környezetszennyezést kizáró elhelyezéséről s ártalmatlanításáról. Veszélyes hulladék a vonatkozó külön jogszabályok^{6,7} és hatósági előírások szerint átmeneti jelleggel tárolható. (Átmeneti tárolás zárt térben történhet a talaj, talajvíz és a felszíni vizek veszélyeztetése nélkül).
- (4) A zaj és rezgés elleni védelem érdekében be kell tartani a vonatkozó külön jogszabályokban⁸ előírt határértékeket.
- (5) Zajvédelmi szempontból a – közlekedésből származó – megengedett A-hangnyomásszint a 610. sz. főút menti lakóterületen 65/55 dB, a település egyéb lakóterületein, 55/45 dB.
- (6) A terület szennyeződéserzékenységi szempontból érzékeny területi besorolású.

⁵⁹ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (31) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

⁶⁰ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (32) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

- (7) A tervezési területen a 20 fh-t elérő parkolókat csak szilárd burkolattal lehet kiépíteni. A 20 fh-t elérő parkolók felszíni csapadékvizének elvezetéséhez hordalék-, olaj- és iszapfogó beépítése szükséges.
- (8) A település belterületén üzemanyagtöltő állomás nem létesíthető. Külterületen üzemanyagtöltő állomás csak akkor helyezhető el, amennyiben az üzemanyagtöltő állomás 50 m sugarú védelmi övezetében nem helyezkedik el állandó emberi tartózkodásra szolgáló épület, valamint időszakos, vagy átmeneti emberi tartózkodásra szolgáló létesítmény (így különösen oktatási, egészségügyi, üdülési célt szolgáló létesítmény), illetve levegőterhelésre érzékeny, élelmezési célt szolgáló növényi kultúra.
- (9) Védőfásításokkal gondoskodni kell az élővizek vízszennyezésének megakadályozásáról.

Természet- és tájvédelem

19. §

- (1) A településtől délre elhelyezkedő kelet – nyugat irányban húzódó gyepterületeket a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatósága természeti területként tartja nyilván.
- (2) ⁶¹A településen – az e rendelettel védetté nyilvántartott – helyi jelentőségű természeti emlékeket a szabályozási tervek és e rendelet 1. számú melléklete, a védelemre javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi területeket a 2. sz. függelék tartalmazza.
- (3) A helyi természeti értékek védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.
- (4) Táj és településkép-védelmi okokból:
 - a./ útsorfásítást kell végezni a meglévő és tervezett új utak mentén;
 - b./ nem létesíthető közmű és energia, táv- és hírközlési vezeték a területen meglévő és településszerkezeti tervben javasolt fasorok nyomvonalában.

Kulturális örökségvédelem

20. §

- (1) ⁶²
- (2) ⁶³ ⁶⁴Az e rendelettel helyi védetté nyilvánított művi értékeket a szabályozási tervek és e rendelet 2. számú melléklete tartalmazzák. Az országos védelem alatt álló művi értékeket és a régészeti területeket – tájékoztató jelleggel – a szabályozási tervek és a 3. sz. függelék tartalmazzák.
- (3) A helyi jelentőségű művi értékek fenntartásával, védelmével kapcsolatos szabályokat külön önkormányzati rendelet állapítja meg.

VI. FEJEZET

Sajátos jogintézmények

Kiszolgáló és lakóút céljára történő lejegyzés

⁶¹ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (35) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

⁶² Hatályon kívül helyezte a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 4. §-a. Hatálytalan 2014. április 23. napjától.

⁶³ Módosította a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (36) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. naptól.

⁶⁴ Módosította a 6/2004.(IV.23.) önkormányzati rendelet 3. §-a. Hatályos 2014. április 23. napjától.

21. §⁶⁵

Útépítési és közművesítési hozzájárulás

22. §⁶⁶

Településrendezési kötelezések

23. §⁶⁷

Építési korlátozás

24. §

A tervezési területen az Antenna Hungária RT. és a MATÁV RT. meglévő mikrohullámú átjátszó sávjában a Kaposvár - Nagybjom összeköttetés nyomvonalán a külterület szabályozási terven jelölt védősávban a magassági építési korlátozás 40 m.

Beültetési kötelezettség

25.§.

Beültetési kötelezettség – telken belüli kötelező védőfásítás – terheli környezetvédelmi valamint táj- és településképvédelmi okokból a kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület egy részét a szabályozási tervek szerinti helyeken. E területeken kerülni kell az allergiát okozó fajok telepítését.

VII. FEJEZET Záró rendelkezések

26.§⁶⁸

E rendelet a belső piaci szolgáltatásokról szóló, az Európai Parlament és a Tanács 2006/123/EK irányelvnek megfelel.

27.§

- (1)⁶⁹
- (2) E rendelet 2005. március 11-én lép hatályba.
- (3) E rendelet előírásait a hatályba lépést követően induló engedélyezési eljárásoknál kell alkalmazni.
- (4) E rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti a Kaposmérő Község Képviselő-testülete 3/1998. (IV. 29.) sz. rendeletével jóváhagyott Kaposmérő Összevont Rendezési Terve, valamint az azt módosító 2/2001. (II. 23.) sz. önkormányzati rendelet.

⁶⁵ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (37) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. napjától.

⁶⁶ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (37) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. napjától.

⁶⁷ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (37) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. napjától.

⁶⁸ Módosította a 6/2009. (X.1.) rendelet 7. §-a. Hatályos 2009. október 1. napjától.

⁶⁹ Hatályon kívül helyezte a 8/2012. (VI.1.) rendelet 24. § h) pontja. Hatályos: 2012. június 1. napjától.

Kaposmérő, 2005. március 1.

dr. Kimmel József sk.
körmegyző

dr. Víg József sk.
polgármester

Kihirdetve: 2005. március 2.

dr. Kimmel József sk.
körmegyző

Természet- és tájvédelem

1./ ⁷⁰**2./Helyi jelentőségű természeti emlékek:**

Sorszám	Magyar név	Latin név	Hrsz	Megjegyzés
1.	Körtefa	<i>Pyrus communis</i>	035/5	1db
2.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	035/5	1db
3.	Juharfa sor	<i>Acer sp</i>	022/2	fasor
4.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	024	1db
5.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	024	3db
6.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	024	3db
7.	Erdei fenyő sor	<i>Pinus sylvestris</i>	016/1	fasor
8.	Fűzfa	<i>Salix sp.</i>	012/2	2db
9.	<i>Pinus sylvestris</i>	Erdei fenyő	018/2	4db
10.	Nagylevelű hárs	<i>Tilia platiphyllos</i>	018/3, 018/4	5db
11.	Vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>	018/4	2db
12.	Juharfa	<i>Acer sp.</i>	018/4	2db
13.	Erdei fenyő fasor	<i>Pinus sylvestris</i>	016/3	fasor
14.	Cseresznyefa	<i>Cerasus vulgaris</i>	23	3db
15.	Juharfa	<i>Acer sp.</i>	168	1db
16.	Fehér fűz	<i>Salix alba</i>	109	1db
17.	Vadgesztenye fasor	<i>Aesculus hippocastanum</i>	300	Kétoldali fasor
18.	Vadgesztenye fasor	<i>Aesculus hippocastanum</i>	298	Kétoldali fasor
19.	Vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>	135	2db
20.	Vadgesztenye	<i>Aesculus hippocastanum</i>	133	1db
21.	Fekete dió	<i>Juglans nigra</i>	133	1db
22.	Fekete dió	<i>Juglans nigra</i>	133/29	4db
23.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	194	3db
24.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	249	1db
25.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	217/1	1db
26.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	215/5	2db
27.	Hársfa	<i>Tilia sp.</i>	467	1db
28.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	524/2	1db
29.	Szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>	817/3	4db
30.	Tölgyfa	<i>Quercus sp.</i>	783	1db
31.	Cseresznyefa	<i>Cerasus vulgaris</i>	951/2	1db
32.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	920	1db
33.	Kocsánytalan tölgy	<i>Quercus petraea</i>	919	1db
34.	Fűzfa sor	<i>Salix sp.</i>	1109	Fasor
35.	Szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>	1108	5db
36.	Hamisciprus	<i>Chamaecyparissus sp.</i>	1105	1db
37.	Cseresznyefa	<i>Cerasus vulgaris</i>	896/4	1db
38.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	886/3	2db
39.	Diófa	<i>Juglans regia</i>	886/2	1db
40.	Szelídgesztenye	<i>Castanea sativa</i>	886/2	1db

⁷⁰ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (39) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. napjától.

Művi értékek védelme

⁷¹ Országos védelem alatt álló műemlék:

⁷² Műemléki környezetet képező ingatlanok helyrajzi számai:

Helyi jelentőségű művi értékek:

1./ Lakóház	Rákóczi F. u. 101.	97 hrsz
2./ Lakóház	Rákóczi F. u. 75.	115 hrsz
3./ Lakóház	Rákóczi F. u. 73.	116 hrsz
4./ Lakóház	Kossuth L. u. 67.	234/1hrs
5./ Lakóház	Kossuth L. u. 93.	264/2 hrsz
6./ Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. u. 128.	337 hrsz
7./ Gazdasági épület	Kossuth L. u. 126.	338 hrsz
8./ Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. u. 112.	346 hrsz
9./ Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. u. 28.	422/1 hrsz
10./ Lakóház	Kossuth L. u. 10.	433 hrsz
11./ Parókia épülete	Hunyadi J. u. 7.	473/2 hrsz
12./ Református templom	Hunyadi J. u.	474 hrsz
13./ Iskola konyha épülete	Hunyadi J. u. 9.-11.	475/1 hrsz
14./ Lakóház és gazdasági épület	Rákóczi F. u. 5.	515 hrsz
15./ Lakóház	Petőfi u. 16.	523/2 hrsz
16./ Pince	Szőlőhegy	738 hrsz
17./ Présház	Szőlőhegy	754 hrsz
18./ Pince	Szőlőhegy	799/2 hrsz
19./ Présház	Szőlőhegy	813 hrsz
20./ Présház	Szőlőhegy	814 hrsz
21./ Pince	Szőlőhegy	904/2 hrsz
22./ Vasúti őrház	Külterület	018/2 hrsz
23./ Gazdasági épület	Ebédvesztő-puszt	030/3 hrsz
24./ Harangláb, kőkereszt, emlékmű	Ebédvesztő-puszt	035/5 hrsz
⁷³ 25./Faluház	Rákóczi u.41.	133/29 hrsz

Az R mellékletét képező belterületi szabályozás terv 2006.február 15-től az 1/2006. (II.15.) számú rendelet alapján módosul.

Az R mellékletét képező szabályozási tervek 5., 6., 7., 8. és 9. számú mellékletei 2009. február 16. naptól az 1/2009. (II.16.) rendelet alapján módosul.

Az R mellékletét képező szabályozási terv a 2.2.1., 2.2.2. és 2.3. számú szabályozási tervlappal egészül ki a 20/2011. (XI. 10.) 2. § szerint.

Az R mellékletét képező külterületi szabályozás terve 2012. december 30-tól a 19/2012. (XII.30.) számú rendelet alapján módosul.

⁷¹ Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (40) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. napjától.

⁷² Hatályon kívül helyezte a 20/2011. (XI. 10.) rendelet 1. § (40) bekezdése. Hatályos: 2011. december 10. napjától.

⁷³ Beiktatta az 1/2009. (II.16.) rendelet 1. § (9) bekezdése. Hatályos 2009. február 16. naptól.

1. sz. függelék

Jelenleg hatályos jogszabályok

1. A nagyvízi medrek, a parti sávok, a vízjárta, valamint a fakadó vizek által veszélyeztetett területek használatáról és hasznosításáról, valamint a nyári gátak által védett területek értékének csökkenésével kapcsolatos eljárásról szóló 21/2006. (I.31.) Kormányrendelet
2. A vizek és a közcélú vízellátási rendszerek fenntartására vonatkozó feladatokról szóló 120/1999. (VIII. 6.) Kormányrendelet
3. A környezeti hatásvizsgálati és az egységes környezethasználati engedélyezési eljárásról szóló 314/2005. (XII.25.) Kormányrendelet
4. A levegő védelméről szóló 306/2010. (XII.23.) Kormányrendelet
5. A levegőterheltségi szint határértékeiről és a helyhez kötött légszennyező pontforrások kibocsátási határértékeiről szóló 4/2011. (I.14.) VM rendelet
6. A veszélyes hulladékokról szóló 102/1996. (VII.12.) Kormányrendelet
7. A veszélyes hulladékokkal kapcsolatos tevékenységek végzésének feltételeiről szóló 98/2001. (VI.15.) Kormányrendelet
8. A környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékek megállapításáról szóló 27/2008. (XII.3.) KvVM-EüM együttes rendelet

2. sz. függelék

1. Védelemre javasolt helyi jelentőségű természetvédelmi területek helyrajzi számai:

Belterületi védett kertek: 85/50, 195, 474, 475/1 megosztva, 476, 477

Téglagyár: 02, 03, 04, 05, 06, 07

Kapos menti területek: 054, 055/24-25, 056, 057, 058/1,2,3, 062, 063, 064, 065, 070, 071, 072, 073/1, 073/4, 073/7-15, 074, 075, 076,

3. sz. függelék⁷⁴

ORSZÁGOS VÉDELEM ALATT ÁLLÓ MŰVI ÉRTÉKEK

1.) Országos védelem alatt álló műemlék:

Római katolikus templom

Hunyadi J. u. 28/a.

195 hrsz

⁷⁴ Módosította a 6/2014.(IV.23.) önkormányzati rendelet 5. §-a. Hatályos 2014. április 23. napjától.

2.) Műemléki környezetet képező ingatlanok helyrajzi számai:

133/5-13,133/31-32, 134, 196, 201, ~~475/4~~, **475/14**,476, 477, 478/1

3.) Nyilvántartott régészeti lelőhelyek helyrajzi számai:

02, 04-07, 09/57, 012/2 egy része, 015/3-5, 039/22,27,28,29,32, 068, 069, 070 egy része, 084/7 b, 084/16-20, 087 egy része, 090 egy része és 1124 egy része
133/23, 133/26-27, 135, 136/1-2, 366/3 egy része, 366/5 egy része, 367/1 egy része, 368 egy része, 379 egy része, 380/1 egy része, 380/2 egy része, 381 egy része, 640, 643/2-5
(+ a Kossuth L. utca keleti vége nyilvántartásba vétel alatt álló lelőhely)