

Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2003. (XII. 17.) rendelete

a magánszemélyek kommunális adójáról

(Egységes szerkezetben a módosításáról szóló 33/2004.(XII.15.), 14/2005.(XII.15.), 19/2006.(XII.22.), 11/2007.(XI.30.), 19/2008. (XII.15.), 11/2010.(XII.15.), 23/2011.(XII.15.), 15/2012 (XII.01.), 2/2013.(II.15.) rendelettel

Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi adókról szóló többször módosított 1990. évi C. törvény 1. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján – a magánszemélyek kommunális adójáról – a következő rendeletet alkotja:

A rendelet hatálya

1. §

A rendelet hatálya kiterjed Kaposmérő települési Önkormányzat illetékességi területére.

Az adókötelezettség

2. §

Adóköteles az önkormányzat illetékességi területén:

- a.) lévő építmények közül a lakás és a nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész
- b.) beépítetlen belterületi földrészlet
- c.) nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérleti joga.

Az adó alanya

3. §

- (1) Az adó alanya az a magánszemély, aki a naptári év (továbbiakban: év) első napján a 2. §-ban megjelölt építmény, vagy földrészlet tulajdonosa, nem magánszemély tulajdonában álló lakás bérlője.
- (2) Ha az építményt vagy földrészletet az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagyoni értékű jog terheli, a tulajdonos és a vagyoni értékű jog gyakorlására jogosult személy megállapodása (nyilatkozat szerinti személy, megállapodás hiányában a vagyonértékű jog jogosultja az adózó.
- (3) Több tulajdonos esetében a tulajdonosok tulajdoni hányadaik arányában adóalanyok.
- (4) Eltérő megállapodás hiányában a bérlőtársak egyenlő arányban adóalanyok.

Az adómentesség

4. §

(1) Mentés az adó alól

- a.) az egyedül élő adóalany, akinek a jövedelme a mindenkori nyugdíjminimum másfélszeresét nem haladja meg
- b.) építési tilalom alatt álló beépítetlen belterületi földrészlet (telek)

Az adókötelezettség keletkezése és megszűnése

5. §

Az adókötelezettség keletkezésére és megszüntetésére a Htv. 25. §-ában foglaltak az irányadóak.

Az adó mértéke

6. §^{1,2,3,4,5,6,7}

Az adó mértéke adótárgyanként, illetőleg lakásbérleti jogonként 3.000.- Ft, kivéve a zártkerti ingatlanokat és a hobbikertekben lévő, nem lakáscélú helyiségeket, melyeknek adómértéke 5.000.- Ft/év.

Az adóbevallás és az adó megfizetése

7. §

- (1) Az adókötelezettség keletkezését, változását követő 15 napon belül az adóhatóságnál írásban kell bejelentést tenni az e célra szolgáló nyomtatványon.
- (2) Nem kell újabb adóbevallást tenni az (1) bekezdésben foglalt esetben mindaddig, ameddig az adókötelezettséget érintő változás nem következik be.
- (3) Az adózó a magánszemély kommunális adóját két egyenlő részletben az adóév március 15-ig, illetve szeptember 15-ig fizetheti be késedelmi pótlék mentesen.

Záró rendelkezések

8. §

- (1)⁸ *E rendelettel nem szabályozott kérdésekben a helyi adókról szóló – többször módosított 1990. évi C. törvény és az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény rendelkezései az irányadóak.*
- (2) Ez a rendelet 2004. január hó 1.napján lép hatályba. A hatályba lépéssel egyidejűleg a 11/2000. (XI.29.) számú rendelet a 13/1992.(XII.31.) számú rendelet és a 12/2000.(XI.29.) számú rendelettel módosított 11/1996. (XII.17.) számú gépjármű adó hatályát veszti.

Kaposmérő, 2003. december 16.

Matula András
körjegyző

Dr. Vig József
polgármester

¹ Módosította a 14/2005.(XII.15.) rendelet 2. §. Hatályos 2006. január 1. napjától.

² Módosította a 11/2007.(XI.30.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2008. január 1. napjától.

³ Módosította a 19/2008.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2009. január 1. napjától.

⁴ Módosította a 11/2010.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2011. január 1. napjától.

⁵ Módosította a 23/2011.(XII.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2012. január 1. napjától.

⁶ Módosította a 15/2012.(XII.01.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január 1. napjától.

⁷ Módosította a 2/2013. (II.15.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2013. január 1. napjától.

⁸ Módosította a 19/2006. (XII.22.) rendelet 1. §-a. Hatályos 2007. január 1. napjától.

Kihirdetve: 2003. december 17.

Matula András
körjegyző