

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

12/2013. (IX.02.) önkormányzati rendelete

a helyi építészeti értékek védelméről

Az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (3) bekezdésében foglaltak alapján Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az alábbi rendeletet alkotja:

I. Általános rendelkezések

A rendelet hatálya

1. §

(1) E rendelet rendelkezéseit Kaposmérő község közigazgatási területén

- a) a helyi egyedi és területi védelem alá helyezés, illetve annak megszüntetése,
- b) a helyi védelmet érintő építési munkák tervezése, hatósági engedélyezése és kivitelezése,
- c) a településrendezési és hatósági engedélyhez kötött tervek készítése során kell alkalmazni.

(2) A rendelet hatálya kiterjed:

- a) az építészeti örökség mindazon elemére, amelyet az önkormányzat e rendelettel védetté nyilvánít,
- b) az épített környezet tárgyainak fenntartásához nyújtandó támogatások szempontjából az épített környezetet érintő településképíleg, településszerkezetileg jelentős, kiemelt beruházások területén és településképíleg annak elválaszthatatlan környezetében lévő olyan épületekre is, amelyek nem védettek.

(3) A helyi védelem tárgyát képezi mindaz az épített és természeti érték (épület, építmény, utcarész, településrész, épületrész, közterületen lévő szobor, emlékmű, temető, növény, növények együttese, stb.), amelyet a képviselő-testület építészeti, néprajzi, településtörténeti, környezeti, esztétikai értéke miatt védendőnek, védelem alatt állónak minősít.

(4) A jelen rendelet hatálya nem terjed ki a műemlékekről, valamint a természetvédelemről szóló törvények rendelkezései alapján védelem alá helyezett értékekre.

A rendelet célja

2. §

A helyi védelem célja a településnek és környezetének, valamint az ott található értékes építészeti, táji, valamint az épített környezettel összefüggő természeti elemek jellegzetességének, hagyományos megjelenésének megőrzése.

II. A helyi védelem szabályai

Az építészeti örökség helyi védelmének általános szabályai

3. §

(1) A helyi védelem lehet:

- a) területi (HT),
- b) egyedi (HE).

(2) A helyi területi védelem:

- a) településszerkezetre (utcahálózat, telekszerkezet, beépítési mód, az építési vonal, településszerkezeti szempontból jelentős zöldterület, növényzet),
- b) településképre (külső településkép, első településkép, utcakép),
- c) a település táji környezetére (a település megjelenése a tájban, hagyományos művelési mód, növényzet és természetes környezet),
- d) településkarakterre (településszerkezet, településkép elemei, formái, anyagai, színvilága együttesen) terjed ki.

(3) A helyi egyedi védelem

- a) építmény re(épület, műtárgy) vagy ezek együttes egészére vagy valamely részletére (anyaghasználat, szerkezet, színezés stb.),
- b) az építményhez tartozó földrészletre és annak jellegzetes növényzetére,
- c) szobor, képzőművészeti alkotás, utcabútor védelmére,
- d) egyedi tájérték védelmére terjed ki.

(4) A helyi védelem feladata a településkép védelme, ezen belül a különleges oltalmat érdemlő építészeti, építészettörténeti, régészeti, településtörténeti, kultúrtörténeti, művészeti, ipartörténeti szempontból védelemre érdemes területek, épületegyüttesek, épületek, építészeti elemek:

- a) felkutatása, számbavétele, forráskutatása, dokumentálása, megismertetése,
- b) a védett értékek fennmaradásának, helyreállításának, karbantartásának és hasznosításának elősegítése, az értékek károsodásának megelőzése, elhárítása,
- c) a műemlék- és a helyi építészeti örökség védelme egymásra épülő kapcsolatának biztosítása,
- d) az általános környezetkultúra, építészeti kultúra szemléletformáló terjesztésének és az erre való nevelésének támogatása.

A védetté nyilvánítás és annak megszüntetése

4. §

(1) A helyi védettség alá helyezést, illetve annak megszüntetését bármely természetes, vagy jogi személy, illetve jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet írásban kezdeményezheti. A javaslatban fel kell tüntetni a védetté nyilvánítani javasolt vagy a védelem megszüntetésére javasolt értékek felsorolását, pontos helyét, egyéb fontos adatait, valamint röviden meg kell indokolni a kezdeményezést.

(2) A helyi védelem alá helyezési, illetve megszüntetési eljárás kezdeményezését az Önkormányzat a helyben szokásos módon kihirdeti. A kezdeményezéssel kapcsolatban 30 napon belül írásos észrevételt lehet tenni.

(3) A védetté nyilvánítást, vagy annak megszüntetését megelőzően értékvizsgálatot kell készíteni.

(4) A helyi védettség alá helyezés, illetve annak megszüntetése önkormányzati rendelettel történik.

(5) A képviselő-testület e rendelettel a mellékletben felsorolt helyi értékeket védetté nyilvánítja.

(6) A helyi egyedi és területi védelem megszüntetésére akkor kerülhet sor, ha:

a) a helyi védelem alatt álló építészeti érték megsemmisül,

b) a helyi védelem alatt álló terület, illetve építészeti érték a védelem alapját képező értékeit helyreállíthatatlanul elvesztette,

c) a helyi védelem tárgya a védelemre vonatkozó szakmai ismérveknek nem felel meg.

(7) A helyi védelem alatt álló védett érték műemléki védelem alá történő helyezése esetén – a műemléki védelemről szóló döntés hatályba lépését követően – a helyi védelmet az e rendeletben rögzített eljárás mellőzésével a Képviselő-testület megszünteti.

Védett értékek állagának megóvása

5. §

(1) A helyileg védett értékek fennmaradásának a célja, feladata a megőrzés módja elsősorban a rendeltetésének megfelelő használat.

(2) Az épület, építmény használata a védett értéket nem veszélyeztetheti.

(3) Az épületek esetében az épület állagának a megóvása elsősorban a tulajdonos feladata.

Védelem alatt álló értékek jelölése

6. §

(1) A védelem alatt álló épületet, építményt, egyéb értéket – a környezethez illő módon – meg kell jelölni.

(2) A megfelelő jelölésről (pl. tábla) az önkormányzat gondoskodik, a jelzés védelme a továbbiakban a tulajdonos kötelezettsége.

A védett értékek nyilvántartása

7. §

(1) A helyi védett értékekről nyilvántartást kell vezetni.

(2) A nyilvántartás az alábbi adatokat tartalmazza:

- a) a védett érték megnevezését, rendeltetési- és használati módját, pontos helyét,
- b) fotóanyagot,
- c) az értéket bemutató helyszínrajzot, térképeket, légi felvételt,
- d) a védett érték leírását,
- e) a védett értékre vonatkozó javaslatokat, a védetté nyilvánítás vagy megszüntetés okát, a védetté nyilvánítást, a védetté nyilvánítást vagy megszüntetést elrendelő önkormányzati rendelet számát.

A védett értékekre vonatkozó építési előírások szempontjai

8. §

(1) A helyi védelem alatt álló terület, épület- és építmény beépítésére, átalakítására, felújítására, bővítésére vonatkozó részletes építési előírásokról a hatályos helyi építési szabályzat rendelkezik.

(2) A helyi védelem alatt álló épület, illetve építmény (vagy annak védett része) nem bontható le. A védelem alapját jelentő tömeg, tetőforma, homlokzati jelleg megváltoztatásának igénye esetén az önkormányzat véleményét be kell szerezni.

III. Záró rendelkezések

9. §

A rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.
A rendelet kihirdetéséről a jegyző gondoskodik.

Kaposmérő, 2013. augusztus 22.

Prukner Gábor sk.
polgármester

dr. Mészáros Renáta sk.
jegyző

A rendelet kihirdetve:

Kaposmérő, 2013. szeptember 2.

dr. Mészáros Renáta sk.
jegyző

1. sz. melléklet Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2013. (IX.02.) önkormányzati rendeletéhez a helyi építészeti értékek védelméről

Védelem alatt álló helyi építészeti értékek

Sor-szám	Helyi jelentőségű művi érték	Építmény helyének adatai (utca, házszám)	Építmény helyének adatai (helyrajzi szám)
1.	Lakóház	Rákóczi F. utca 101.	97
2.	Lakóház	Rákóczi F. utca 75.	115
3.	Lakóház	Rákóczi F. utca 73.	116
4.	Lakóház	Kossuth L. utca 67.	234/1
5.	Lakóház	Kossuth L. utca 93.	264/2
6.	Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. utca 128.	337
7.	Gazdasági épület	Kossuth L. utca 126.	338
8.	Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. utca 112.	346
9.	Lakóház és gazdasági épület	Kossuth L. utca 28.	422/1
10.	Lakóház	Kossuth L. utca 10.	433
11.	Parókia épülete	Hunyadi J. utca 7.	473/2
12.	Református templom	Hunyadi J. utca 7.	474
13.	Iskola konyha épülete	Hunyadi J. utca 9-11.	475/1
14.	Lakóház és gazdasági épület	Rákóczi F. utca 5.	515
15.	Lakóház	Petőfi utca 16.	523/2
16.	Pince, Duráczki-ház	Szőlőhegy	738
17.	Présház	Szőlőhegy	754
18.	Pince	Szőlőhegy	799/2
19.	Présház	Szőlőhegy	813
20.	Présház	Szőlőhegy	814
21.	Pince	Szőlőhegy	904/2
22.	Vasúti őrház	Külterület	018/2
23.	Gazdasági épület	Ebédvesztő-puszta	030/3
24.	Harangláb, kőkereszt, emlékmű	Ebédvesztő-puszta	035/5