

**Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**  
**7/2001. (VII.1.) számú**  
**rendelete**  
**a lakáscélú helyi támogatásokról**

Kaposmérő Község Önkormányzatának Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. tv. 16.§ (1) bekezdésében, valamint a lakáscélú állami támogatásokról szóló 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 23. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján a lakáscélú helyi támogatásokról az alábbi rendeletet alkotja:

**A helyi támogatás módja**

**1.§.**

(1) Kamatmentes kölcsönt, illetőleg részben, vagy egészben vissza nem térítendő támogatás (továbbiakban: támogatás) állapítható meg Kaposmérő Község területén lakó és építkező állampolgárnak.

*A támogatás módja:*

- a.) személyi tulajdonú új vagy használt lakás megszerzéséhez,
- b.) új lakás építéséhez,
- c.) saját tulajdonú lakás bővítéséhez, felújításához,
- d.) önálló lakást eredményező épület bővítéséhez,
- f.) a lakással kapcsolatos költség viseléséhez (elemi kár)

(2) Helyi támogatás – a szociális rászorultságtól függően – egy családnak csak egy jogcímen adható, a kamatmentes kölcsön teljes összegének visszafizetéséig.

(3) A helyei támogatás az (1) bekezdés b-f.) pontok esetében a jogerős használatbavételi engedély kiadásáig.

(4) A helyi támogatás összege lakásfelújítás esetén 50.000.- Ft-ig, a többi támogatási forma esetén 100.000.- Ft összeghatárig nyújtható.

**2.§.**

*Helyi támogatásban részesülhetnek:*

- a.) fiatal házasok, akiknek életkora nem haladja meg a 35 életévet,
- b.) többgyermekes családok,
- c.) gyermekét egyedül nevelő szülő,
- d.) alacsony jövedelmű, hátrányos helyzetű, csökkent munkaképességű családok,
- e.) volt állami gondozott fiatalok,
- f.) kizárólag nyugdíjból élők,
- akiknek állandó lakóhelye legalább 3 éve Kaposmérő községben van,
- g.) letelepedni kívánó szakemberek.

**A helyi támogatás formái**

**3.§.**

*A helyi támogatás lehet:*

- a.) egyösszegű támogatás,
- b.) kamatmentes kölcsön.

**4.§.**

- (1) Egyösszegű támogatás adható a saját anyagi eszközök, az állami kölcsön kiegészítéseként.
- (2) A támogatás összegét egyéni elbírálás alapján, a rászorultságtól, gyermekek számától, a család vagyonának, átlagjövedelmének figyelembe vételével oly módon kell megállapítani, hogy az a szükségletet kielégítő – 12/2001. (I.31.) Korm. rendelet 3.§ (1)-(3) bekezdésében meghatározott lakásigény mértékének felső határát meg nem haladó – szobaszámú lakás vásárlását, építését segítse elő.
- (3) Jövedelem számításánál a kérelmező családjában az egy főre jutó havi jövedelem számításánál az öregségi nyugdíj 150 %-át kell figyelembe venni – személyenként egy főre vetítve.
- (4) Az első lakáshoz jutó fiatal – 35. életévüket be nem töltött házások esetében a támogatás, illetve kamatmentes kölcsön jövedelemhatár figyelembevétel nélkül állapítható meg.

**5.§.**

*Nem adható támogatás annak a családnak:*

- (1) Aki foglalkoztatása, tevékenysége, életvitele folytán lakásgondját helyi támogatás nélkül is képes megoldani.
- (2) Aki a támogatásra irányuló kérelemben olyan valótlan adatokat közöl, amely számára jogosulatlan előnyt jelent.
- (3) Annak a kérelmezőnek, aki a támogatást magánszemélytől felvett kölcsön visszafizetésére kívánja felhasználni.
- (4) Aki az új lakás építési munkálatait befejezte – használatbavételi engedéllyel rendelkezik, illetve a lakás felújítási munkálatait már befejezte.

**6.§.**

*A kamatmentes kölcsön visszafizetésének feltételei:*

- a.) kamatmentes kölcsön 100.000.- Ft kölcsönösszegig legfeljebb 5 évre adható,
- b.) a kölcsönt havi egyenlő részletekben kell megfizetni,
- c.) a sorkatonai szolgálatot teljesítők – a szolgálai idő tartamára -, valamint különös méltánylást érdemlő esetekben az adósok legfeljebb egy évre kérhetik az e rendelet alapján nyújtott kölcsön törlesztésének mérséklését, illetve felfüggesztését,
- d.) önhibáján kívül hátrányos helyzetbe került családok kérhetik a kamatmentes kölcsön törlesztés átütemezését.

**7.§.**

(1) A helyi támogatásra irányuló kérelemhez mellékelni kell:

- a.) minden kérelem esetén a kérelmező saját, valamint házastársa (élettársa) és a velük együttlakó családtagoknak a 30 napnál nem régebbi kereseti igazolását, valamint egyéb jövedelméről, ingatlan tulajdonáról nyilatkozatát,
- b.) lakásépítés esetén az építési engedély határozat egy példányát,
- c.) lakásvásárlás esetén az adás-vételi szerződés másolatát, illetve olyan hiteles okmányt, amelyből a vásárlás jogcíme, a lakás nagysága, ára megállapítható,
- d.) lakás felújítás, bővítés esetén szakember által készített költségvetési tervet,
- e.) a támogatás felhasználásával érintett ingatlan 90 napnál nem régebbi tulajdoni lapját.

- (2) A kérelemhez szükséges iratok előkészítéséről, képviselő-testület elé terjesztéséről a körjegyző gondoskodik, a május 31. és október 31-ét követő testületi ülésre.
- (3) A rendeletben meghatározott támogatások folyósítása a kérelmező címére postai úton történik.
- (4) A helyi támogatás folyósításával, lebonyolításával, nyilvántartásával kapcsolatos feladatokat a helyi Körjegyzőség végzi.

#### **8.§.**

- (1) A helyi támogatás igénybevételéről, a kölcsön visszafizetéséről, annak feltételeiről az igénylővel az önkormányzat megállapodást köt.  
A megállapodás előkészítése a Körjegyzőség feladata.
- (2) A megállapodásban – a helyi támogatás erejéig – jelzálogjogot kell kikötni, melyet az illetékes Körzeti Földhivatalnál be kell jegyeztetni.
- (3) Kamatmentes kölcsönrel épített, vásárolt, felújított lakás, telek 5 éven belüli elidegenítésekor a fennálló kölcsönt egy összegben kell visszafizetni.  
Az egy összegben történő visszafizetés alól méltánylást érdemlő esetekben a képviselő-testület felmentést adhat.
- (4) A kamatmentes kölcsön támogatást egy összegben vissza kell fizetni abban az esetben, ha a kérelmező lakásépítési, vásárlási, felújítási, illetve telekvásárlási szándékától eláll, a kölcsön összegét nem a kérelemben megjelölt célra használja fel, valamint abban az esetben, ha hat hónapon túl a havi törlesztő részletet nem fizeti, és arra méltányossági alapon felmentést, illetve halasztást nem kapott.

#### **9.§.**

A rendelet alkalmazása során az egy főre jutó átlagjövedelem kiszámításánál a nettó – személyi jövedelemadóval és nyugdíjjárulékkel csökkentett – jövedelmet kell figyelembe venni.

### **Záró rendelkezések**

#### **10.§.**

- (1) E rendelet kihirdetése napján lép hatályba, rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.
- (2) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszíti a 6/1992.(V.14.) számú helyi önkormányzati rendelet.

Matula András  
körjegyző

Hajszán Tibor  
polgármester

A rendelet kihirdetve:

Kaposmérő, 2001. július hó 1. nap

Matula András  
körjegyző