

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

9/2017. (VII.24.) önkormányzati rendelete

az önkormányzat tulajdonában lévő szennyvíz víziközműre

történő utólagos rákötés rendjéről

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában meghatározott jogalkotási hatáskörében, a vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény 45. § (12) bekezdésében foglalt felhatalmazás alapján a víziközmű (szennyvízcsatorna) beruházás vonatkozásában fizetendő (utólagos) csatlakozási hozzájárulásról a következőket rendeli el:

1. §

Általános rendelkezések

- (1) E rendelet hatálya kiterjed Kaposmérő község közigazgatási területén rákötési joggal nem rendelkező ingatlanok esetében:
- a már meglévő ivóvíz- és szennyvízelvezető hálózat közműre történő utólagos rákötésére, valamint
 - az önerős beruházásban megvalósuló ivóvíz- és szennyvízelvezető hálózat közműnek a meglévő közműhálózatra történő rácsatlakozására.

2. §

Értelmező rendelkezések

E rendelet alkalmazásában:

- a) **közvetlenül érintett ingatlan:** önálló helyrajzi számmal rendelkező olyan telek, amelyhez utca összeköttetéssel közmű csatlakozik;
- b) **közmű:** szennyvízhálózat gerincvezetéke és a telekhatárig terjedő bekötővezeték;
- c) **létesítmény:** közmű;
- f) **érdekeltségi egység:** belterületi helyrajzi számmal rendelkező ingatlan;
- g) **pótcsatlakozó, utólagos csatlakozó:** az az érdekelt, aki a közcsatorna üzembe helyezését követően jelzi csatlakozási szándékát az Önkormányzat, vagy a közműszolgáltató felé;
- h) **vállalkozó:** gazdasági tevékenységet saját nevében és kockázatára haszonszerzés céljából, üzletszerűen végez (ideértve östermelő, ha bevétele a 600.000.- ft-ot meghaladja, egyéni vállalkozót, továbbá a felszámolás vagy végelszámolás alatt álló jogi személyt és egyéb szervezetet is).
- i) **közület:** vállalkozó, gazdálkodó szervezet, jogi személy stb.;
- j) **közműfejlesztési hozzájárulás:** a közműszolgáltatást igénybe vevők által fizetendő, a szolgáltatási területen lévő víziközművek fejlesztését és állagmegőrzését célzó, érdekeltségi egységenként megváltandó csatorna rákötés. A hozzájárulás megfizetése

magánszemélyek, illetve magánszemélyek felé értékesítendő ingatlanok és vállalkozási célú felhasználás esetén az Önkormányzat felé fizetendő meg.

- k) **szolgáltató:** az önkormányzati tulajdonú közműves üzemeltetését végző, törvényben előírt jogosultságokkal bíró szervezet;
- l) **önkormányzat:** Kaposmérő Községi Önkormányzat;

3. §

- (1) Az az ingatlantulajdonos, aki a közműlétesítő szervezetben bármely okból nem vett részt, a közművekre utólag csak a hatályos jogszabályi rendelkezések betartásával, valamint a beruházási költségek tárgyi ingatlanra jutó teljes összegének megfizetését követően jelen rendelet szerinti feltételekkel köthet rá.

4. §

A hozzájárulás

- (1) A rendelet hatályba lépéséig kialakult belterületi helyrajzi számmal rendelkező meglévő ingatlanok esetében az utólagos szennyvíz közműfejlesztési hozzájárulásának mértéke:
 - a) az első lakossági igénybevétel esetén 80.000.- Ft (bruttó) összeg, melyet az Önkormányzat 11743002-15397627 számú számlájára kell megfizetni.
 - b) kettő vagy több önálló rendeltetési egységet tartalmazó ingatlanok esetében a hozzájárulási díjat önálló egységenként a 4§. (1) a) pontban írtak szerint kell megfizetni.
 - a korábban házi szennyvíztisztítóművel rendelkező, rákötést nem teljesítő ingatlan utólagos rácsatlakozása esetén 20.000.- Ft (bruttó) összeg, melyet az Önkormányzat 11743002-15397627 számú számlájára kell megfizetni.
- (2) Vállalkozók, gazdasági szervezetek részére a gazdasági, kereskedelmi, szolgáltató funkcióval rendelkező ingatlanok szennyvízrákötési díját önálló egységenként a 4§. (1) a) pontban írtak szerint kell megfizetni.
- (3) A közműfejlesztési hozzájárulás összegét a közvetlenül érintett ingatlan tulajdonosa vagy egyéb jogi alapon jogosultja a rákötést megelőzően köteles a hozzájárulási díjat megfizetni az Önkormányzat részére.
- (4) A közműfejlesztési hozzájárulás megfizetése feltétele a Szolgáltató felé történő lakossági csatlakozási kérelem Önkormányzat általi ellenjegyzésének. Amennyiben a hozzájárulási díj nem kerül befizetésre, és a csatlakozási kérelem nem kerül befogadásra a Szolgáltató által, akkor talajterhelési díjfizetési kötelezettség terheli az ingatlan tulajdonosát vagy egyéb jogosultját az Önkormányzatnak a talajterhelési díjról szóló 5/2014. (IV.28.) számú rendelete alapján.


5. §

- (1) A hozzájárulási díj megfizetése alól felmentés, illetve egyéb mentesség nem adható.
- (2) Az Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok közműhálózatra történő rácsatlakozása után nem kell közműfejlesztési hozzájárulást fizetni.

6. §
Záró rendelkezések

(1) Jelen rendelet 2017. 08. 01. napján lép hatályba.

Kaposmérő, 2017. 06. 29.


Pukner Gábor
polgármester




dr. Mészáros Renáta
jegyző

Záradék:

A rendelet kihirdetve: 2017. július 24.




dr. Mészáros Renáta
jegyző