

# J E G Y Z Ő K Ö N Y V

## Készült Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2013. december 5-én megtartott soron következő üléséről

**Jelen vannak:** Prukner Gábor polgármester  
Pap József alpolgármester  
Berecz Pál képviselő  
Harangozó Csaba képviselő  
dr. Kiss Attila képviselő  
Miovecz János képviselő

**Meghívottként tanácskozási joggal:** dr. Mészáros Renáta jegyző  
Bereczné Haszonits Ildikó pü. csop. vezető

**Jegyzőkönyvvezető:** Kissné Nichter Éva

Árva-Lóky Zsófia képviselő az ülésről előzetes bejelentéssel maradt távol.

**Prukner Gábor polgármester** köszöntötte a megjelenteket, a képviselő-testületi tagokat, a hivatal dolgozóit. Megállapította, hogy az 7 tagú képviselő-testület 6 tagja jelen van az ülés határozatképes, azt megnyitotta. A képviselő-testület jegyzőkönyv-hitelesítőnek 6 igen szavazattal Berecz Pál képviselőt választotta.

A polgármester javasolta, hogy a meghívóban feltüntetett napirendi pontokat az elhangzott módosításokkal tárgyalja a testület.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

### **176/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az előzetesen megküldött napirendi pontokat az alábbi kiegészítésekkel tárgyalta:

- 12.) Év végi jutalmazás
- 13.) Az egyes helyi szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 8/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása
- 3.) Közszolgáltatási Kft. ügye (zárt ülés)

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 5.

### **Napirend:**

- 1.) **2013. III. n. évi tájékoztatás a gazdálkodásról**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 2.) **2013. évi költségvetés módosítása**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 3.) **AquaZala koncessziós díjfizetése, szerződés felmondása**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

- 4.) **MNV Zrt. területének tulajdonba adásáról döntés-módosítás**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 5.) **Arany János Tehetséggondozó Programba ajánlás**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 6.) **Futballpálya mögötti terület adás-vétele**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 7.) **Kéményseprő pályázat**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 8.) **Átruházott hatáskörben hozott döntések**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 9.) **Lejárt határidejű határozatok**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 10.) **DRV üzemeltetési szerződés-tervezet**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 11.) **HÉSZ módosítási kérelem**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 12.) **Év végi jutalmazás**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 13.) **Az egyes helyi szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 8/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 14.) **Egyebek**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

#### **ZÁRT ÜLÉS:**

- 1.) **Szociális ügyek**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 2.) **Bursa Hungarica pályázatok**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 3.) **Közszolgáltatási Kft. ügye**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

- 1.) **2013. III. n. évi tájékoztatás a gazdálkodásról**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

#### **Prukner Gábor polgármester**

A tegnapi napon a Pénzügyi Bizottság megtárgyalta az Önkormányzat 2013. évi III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót. Megkérem a bizottság elnökét, ismertesse a bizottság álláspontját.

#### **Miovecz János képviselő**

A Pénzügyi Bizottság hat napirendi pontot tárgyalt tegnapi ülésén. Mindegyiket alkalmasnak tartotta arra, hogy a képviselő-testület elé kerüljön megtárgyalásra.

#### **Prukner Gábor polgármester**

Az önkormányzat gazdálkodása a korábbi évekhez hasonlóan stabil, a költségvetés feszes, a bevételek és kiadások nagyrészt az előirányzatnak megfelelően teljesültek  
A képviselő-testület megtárgyalta az önkormányzat 2013. III. negyedévi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**177/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2013. III. negyedévi gazdálkodásról szóló tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul veszi.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 5.

**2.) 2013. évi költségvetés módosítása**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Tájékoztatásul elmondta, hogy azok a tételek kerülnek módosításra a költségvetésben, melyekről idő közben már döntött a testület. Kérte, hogy a megküldött előterjesztés alapján módosítsák a rendelet.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta, az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.04.) rendelet módosításával egyetértett.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúlag a következő rendeletet alkotta:

**Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**15/2013. (XII.09.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzat 2013. évi költségvetéséről szóló 5/2013. (III.04.)  
önkormányzati rendeletének módosításáról**

*(A rendelet pontos szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**3.) AquaZala koncessziós díjfizetése, szerződés felmondása**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy a szennyvíztelep üzemeltetésére a DRV-vel kötött az önkormányzat szerződést, az Aquazala Kft. már a pályázatból is kiesett, jelenleg üzemeltetési engedélye sincs. Ennek ellenére működteti Kaposmérő község vízművét, eddig nem volt probléma a tevékenységükkel, de egyértelműen látszik, hogy erre a területre nem fogják megkapni a működési engedélyt. A vízközmű törvény több mindent előír az üzemeltetőnek, ennek az Aquazala Kft. nem tud megfelelni. Másrészt külföldi tulajdonos a van a cégnek, a rezsicsökkentés kedvezőtlenül érintette a Kft. működését, likviditási gondokkal küzd, hasonlóan a DRV Zrt-vel és a KAVÍZ Kft-vel. Az Aquazala Kft. a koncessziós díjkifizetéséről szóló számlát visszaküldte, mivel a közművek üzemeltetőire adót vetett ki a kormányzat, amelyet a Kft. az önkormányzatra hárítaná át. A mintegy 7,5 millió koncessziós díjból kb. 2,5 millió érintene az az adómenyiség, amit az Aquazalának az államnak fizetnie kellene, a koncessziós díjat ezzel kívánna csökkenteni. Levéllel fordultak másfél hónappal

ezelőtt mind a Nemzetgazdasági Minisztériumhoz, mind a Magyar Energetikai és Közmű-szabályozási Hivatalhoz, amely meghatározza az árakat. A napirend előterjesztése után jöttek meg a válaszok. A NGM a jogszabályt ismertette, az önkormányzatnak nem kell adót fizetnie. A Közmű-szabályozási Hivatal kifejtette, hogy a koncessziós díjból a szolgáltató nem vonhatja le az adót. Az Aquazala vállalja, amennyiben az önkormányzat ezt az összeget elengedi, a fennmaradó teljes koncessziós díjtételt azonnal megfizeti, ellenkező esetben pénzügyi nehézségekre hivatkozva nem tud fizetni, legfeljebb részletekben, de erre nem tud garanciát adni. Jogi úton kérdéses, behajtható-e a díjelmaradás.

A DRV Zrt. igazgatójával folytatott tárgyalások során jelezte, hogy Kaposmérő Képviselő-testülete szeretné, ha egy kézben lenne a víz- és szennyvíz közművek üzemeltetése, amennyiben mód van rá, kezdeményezze a vízmű üzemeltetésének átvételét az Aquazalánál. A háromoldalú tárgyalások során jelezte, hogy a képviselő-testület jogi úton nem kíván pereskedni az Aquazalával, mivel hozzájárulna az üzemeltetési szerződésük év végi hatállyal történő felmondásához. A DRV Zrt. átvinné a négy település közmű üzemeltetését a jelenleg az Aquazalával érvényben lévő szerződési feltételekkel, díjtételekkel január 1-től. Átvinné az ott dolgozókat, a lakossági kintlévőségeket, a koncessziós díj elmaradást azonban nem vállalja át.

Kérte képviselő-társait, mondják el véleményüket, javaslataikat.

#### **dr. Kiss Attila képviselő**

Kérdéses, hogy jogi úton behajtható-e a koncessziós díj, de mivel a község pénzéről van szó, mindent meg kell tenni a behajtás érdekében.

#### **Prukner Gábor polgármester**

Az állásfoglalásokat elküldésre kerültek az Aquazala Kft. részére. Tett egy olyan ajánlatot az Aquazalának, hogy az adót felezzék meg. Kb. 1,2 millió forintot veszítene így az önkormányzat, de azonnal hozzájutna a fennmaradó összeghez. Ezt tartja a legjobb megoldásnak.

#### **dr. Kiss Attila képviselő**

Javasolta, hogy fizesse ki az 5 millió forintot év végéig, a fennmaradó részt pedig részletben. Vagy a peres utat választják, akkor jogerős ítéletig nem jutnak pénzhez, vagy megállapodnak a Kft-vel. Mi a garancia, hogy a megállapodást a cég betartja?

#### **Prukner Gábor polgármester**

Írásba foglalnák a testület döntése alapján a megállapodást.

#### **Miovecz János képviselő**

Van egy érvényes koncessziós szerződés, amit nem tart be az Aquazala Kft., a jogi állásfoglalások ellenére is el akar térni attól. Nincs garancia arra, ha írásba foglalnak egy megállapodást, be fogja tartani. 7,5 millió forint harmad részéről van szó, amit nem akar megfizetni. Kockázatos, de az érvényes szerződéstől nem javasolja eltérni.

#### **dr. Kiss Attila képviselő**

1 millió forint vízdíjjal tartozik a lakosság az Aquazalának, azt engedményezze rá az önkormányzatra, majd az behajtja, a felét fizesse ki az adónak, és az 5 millió forint tartozását.

#### **Prukner Gábor polgármester**

Az egyezség szerint a vízdíj tartozást tovább adja a DRV-nek, ezzel a kintlévőséggel venné át és üzemeltetné tovább a vízközművet. A koncessziós díjtartozást nem hajlandó átvenni, abban

az Aquazalával kell egyeztetni. Vagy a behajtást vállalják, vagy az elhangzottaknak megfelelően megállapodást kötnek.

#### **Berecz Pál képviselő**

Van egy magánvállalkozás, amely anyai gondokkal küzd és a tevékenységére kivetett adót akarja az önkormányzattal kifizeteni azzal, hogy a koncessziós díjból levonja. Fogadja el a testület az 5 millió forint kifizetését, és a fennmaradó összegre adjunk részletfizetést.

#### **Harangozó Csaba képviselő**

A kompromisszumos megoldást támogatja. Kifizeti az 5 millió forint koncessziós díj tartozását és az adó felét ez év végéig az önkormányzat részére. Ezt a kötelezettség vállalást foglalják írásba. December 31-ig teljesítse a befizetést, ellenkező esetben a teljes összeg behajtásra kerül.

#### **Prukner Gábor polgármester**

Az írásbeli megállapodást a testület elé fogja terjeszteni az elhangzott javaslat alapján. Amennyiben nem teljesít, úgy az érvényben lévő koncessziós megállapodás alapján a teljes összeg behajtásra kerül.

Kéri a képviselő-testületet, hogy hatalmazza fel a megállapodás előkészítésére.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

### **178/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Aquazala Kft-vel megállapodást köt a koncessziós díjhátralék megfizetésére oly módon, hogy a Kft. 2013. december 31-ig befizeti a koncessziós díj tartozását egy összegben, csökkentve az állam által kivetett közműadó 50 %-ával. A befizetés teljesülése esetén Kaposmérő közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére megkötött koncessziós szerződésük 2013. december 31. nappal felmondásra kerül.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

#### **4.) MNV Zrt. területének tulajdonba adásáról döntés-módosítás**

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

#### **Prukner Gábor polgármester**

Tájékoztatásul elmondta, hogy kezdeményezték az MNV Zrt-nél a felsorolt kaposmérői területek ingyenes önkormányzati tulajdonba adását. Egy területnél merült fel probléma, a Kaposmérő 544 hrsz. ingatlan vonatkozásában a Magyar Állam csak az ingatlan 1/2 tulajdoni illetőségével rendelkezhet, melynek megfelelően kéri pontosítani a testületi határozatot.

A képviselő-testület megtárgyalta az állami földterületek tulajdonba adásáról szóló testületi döntés módosításáról szóló előterjesztést.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

### **179/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy módosítja 80/2013. (IV.30.) Kt. határozatát oly módon, hogy ingyenesen önkormányzati tulajdonba veszi a Kaposmérő belterületi 544 hrsz. ½ állami tulajdonban lévő ingatlant. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a szükséges intézkedések megtételére, a szerződés aláírására.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

#### **5.) Arany János Tehetséggondozó Programba ajánlás**

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

##### **Prukner Gábor polgármester**

A korábbi évekhez hasonlóan az idén is lehetett pályázni tehetséges, hátrányos helyzetű, 8. évfolyamos tanulóknak az Emberi Erőforrások Minisztériuma által kiírt Arany János Tehetséggondozó Programjában való részvételre. A program célja, hogy segítse a hátrányos helyzetű, tehetséges diákok továbbtanulását. A 2013/2014. tanévre 1 tanuló, Gyurka Mátyás jelentkezett a programban való részvételre.

Kérte képviselőtársait, mondják el véleményüket a tanuló programban való részvételéről, és tegyenek javaslatot a támogatás módjára, összegére.

##### **Miovecz János képviselő**

Elmondta, hogy a nevelőtestület támogatja Gyurka Mátyás programban való részvételét. A javaslatot a tanuló osztályfőnöke terjesztette a testület elé.

##### **Harangozó Csaba képviselő**

Javasolta tanévenként 50.000,- Ft támogatás megítélését.

A képviselő-testület megtárgyalta az Arany János Tehetséggondozó Programba való jelentkezésről szóló előterjesztést.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

### **180/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy Gyurka Mátyás nyolcadik évfolyamos tanuló (an: Fehér Margit) Kaposmérő település képviselőtestületében részt vegyen az Arany János Tehetséggondozó Programban.

Az önkormányzat vállalja, hogy az általa delegált diák számára a programban való részvétele idejére (maximum 5 tanévre, tanévenként 10 hónapra) tanévenként 50.000,- Ft egyszeri szociális támogatást nyújt.

A képviselő-testület ennek fedezetét a település költségvetésében biztosítja.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a tanuló Arany János Tehetséggondozó Programban történő jelentkezéshez készült pályázatát és a jelen határozatot az alábbi határidőre a tanuló által az első helyen kiválasztott középiskola részére küldje meg.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 12.

**6.) Futballpálya mögötti terület adás-vétele**

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Pályázatot nyújtottak be műfüves labdarúgó pálya építéséhez. A beruházás megvalósításához a szomszédos ingatlan tulajdonosa felajánlotta a Kaposmérő, 451 hrsz. 1101 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlan megvásárlását. A kialakított vételár 330.300,- Ft.

A képviselő-testület megtárgyalta Kaposmérő, 451 hrsz. ingatlan adás-vételéről szóló előterjesztést.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**181/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy megvásárolja a Kaposmérő, 451 hrsz., 1101 m<sup>2</sup> ingatlant.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

**7.) Kéményseprő pályázat**

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

A 2009. január 1-től 2013. december 31-ig, öt éves időtartamra szóló szerződésük a Somogy Kéményseprő-Mester Kft-vel a kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatások ellátására lejár. Pályázatot kell meghirdetniük a kötelező feladat ellátására az előterjesztésben szereplő felhívás szerint.

A képviselő-testület megtárgyalta a kéményseprő-ipari közszolgáltatás ellátására irányuló pályázat kiírásáról szóló előterjesztést.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**182/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a község közigazgatási területén kötelező kéményseprő-ipari közszolgáltatások ellátására irányuló, melléklet szerinti pályázati felhívásban foglaltakat elfogadja és felhatalmazza a polgármestert a pályázat kiírásra.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

**8.) Átruházott hatáskörben hozott döntések**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Ismertette a beszámolóban foglaltakat.

A képviselő-testület megtárgyalta a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseiről szóló beszámolót.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**183/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a polgármester átruházott hatáskörben hozott döntéseit jóváhagyólag tudomásul veszi.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 5.

**9.) Lejárt határidejű határozatok**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

A beszámoló írásban kiküldésre került, kérte az abban foglaltakat tudomásul vételét.

**Harangozó Csaba képviselő**

A beszámolóval egyetértett. Kérte, hogy a meghozott testületi határozatok egységesen legyenek megküldve a lejárt határidejű határozatokról szóló beszámolójával egyidejűleg, hogy azokat sorrendben láthassa a testület.

A képviselő-testület megtárgyalta a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**184/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló beszámolót jóváhagyólag tudomásul veszi.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 5.

**10.) DRV üzemeltetési szerződés-tervezet**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**



3 napirendhez kapcsolóik a DRV Zrt. közcélú ivóvízellátó rendszer üzemeltetésére irányuló bérleti-üzemeltetési szerződés-tervezetének elfogadása. Mint elmondta, háromoldalú megállapodásról lenne szó, mely szerint az Aquazala Kft-vel a szerződésük közös megegyezéssel december 31. napjával megszűnne és a DRV Zrt-vel megkötnék a szerződést az adott koncessziós és fogyasztói díjak mellett. A DRV megtartaná a dolgozókat, a lakossági tartozásokat átvinné, az önkormányzatok felé fizetendő koncessziós díjtartozásokat nem. Ezt a szerződés-tervezetet minden önkormányzat felé megküldték. Egy ponttal javasolja kiegészíteni, amennyiben jogszabályváltozás lehetővé tenné az önkormányzatok részére az önálló üzemeltetést, ezt megtehesse. A törvényi előírások szerint 20 évre kell megkötniük a koncessziós szerződést, ez nagyon hosszú idő, javasolja a szerződésben megfogalmazni az önálló üzemeltetés lehetőségét. A közműtörvény előírja a vagyoneértékelést, erre a jövő évben közbeszerzést kell kiírniuk.

Javasolta, hogy hatalmazzák fel a tárgyalások lefolytatására, valamint a szerződés megkötésére. A szerződést megkötésekor a testület elé fogja terjeszteni.

#### **dr. Kiss Attila képviselő:**

Az Aquazala Kft-vel történő megegyezés fontos feltétele a szerződés aláírásának. A DRV-vel akkor kerülhet sor az aláírására, ha megvan az egyezés az Aquazalával és teljesíti év végéig a fizetési kötelezettségét.

#### **Prukner Gábor polgármester**

Természetesen, amennyiben az Aquazala Kft. nem teljesít, nem bontják fel vele a szerződést és érvényben van az eredeti fizetési kötelezettség. Arra kér felhatalmazást a testülettől, hogy a DRV Zrt. által a testület elé terjesztett, az általa elmondott kiegészítéssel megkötendő bérleti-üzemeltetési szerződésben foglaltak mentén folytassa le a tárgyalásokat.

A képviselő-testület megtárgyalta a DRV Zrt üzemeltetési szerződés-tervezetét és az elhangzott kiegészítéssel elfogadta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

### **185/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete jóváhagyja a DRV Zrt. melléklet szerinti bérleti-üzemeltetési szerződését Kaposmérő település közcélú ivóvízellátó rendszer működtetésére azzal, hogy a bérleti-üzemeltetési szerződés 14.1 pontja egészüljön ki: amint a jogszabályi környezet lehetőség ad az üzemeltetésbe adó részére a saját hatáskörben történő üzemeltetésére, úgy a szerződés rendes felmondásának lehetőségét az önkormányzat saját részére fenntartja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére, valamint a szerződés megkötésére.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

#### **Prukner Gábor polgármester**

A napirend kapcsán a DRV Zrt. megkeresése alapján dönteniük kell arról is, hogy kívánnak-e a tőkeemelésben részt venni. A DRV Zrt-ben 10.000,- Ft részvényrel rendelkezik az önkormányzat, amennyiben nem vesz részt a tőkeemelésben, csökken a részesedés, de ez nem jelentős. Emelés 10.000,- Ft-onként hajtható végre.

A képviselő-testület megtárgyalta a DRV Zrt-ben lévő alaptőke emelésében való részvételt és nem támogatta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

### **186/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy nem kíván részt venni a DRV Zrt. alaptőke emelésében.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 5.

#### **11.) HÉSZ módosítási kérelem**

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

##### **Prukner Gábor polgármester**

Kérelmező, a KILIMÓ Kft. a Márka Vendéglő mögötti ingatlanon telekösszevonás után vendéglátó tevékenységet, falusi szálláshelyhez épület építését tervezi. A HÉSZ előírásaiban szereplő 60 m építési határvonalak, illetve egy rendezési terv módosítás miatt út és lakóövezetet került megjelölésre, ami átmegy a területen, akadályozva az ottani építkezést. A rendezési terv túlszabályozásai lehetetlenné teszik az építkezéseket Kaposmérőben. A Márka Vendéglőhöz építésre kerülne egy új konyha és vizesblokk, hátrafelé pedig falusi turisztaszállás kerülne kialakításra. A rendezési terv ez irányú módosításának költségét kérelmező állja.

A Kaposmérői Sportegyesület pályázatot nyert új sportöltöző építésre, illetve pályázat került benyújtásra műfüves labdarúgó pálya építésére, melyhez döntöttek terület megvásárlásról. Nem tudják kiméretni a rendezési terv szabályozása miatt, amely 1.500 m<sup>2</sup>-hez köti. Ahhoz, hogy megfelelően el tudják helyezni az épületet és a pályát, szükség van a 475/15. hrsz. telekalakítására, melyet az érvényes HÉSZ előírásai nem teszik lehetővé.

Tárgyalt Virány István építésszel, aki kezeli Kaposmérő rendezési tervét. Jelenlegi rendezési tervet 2015 végéig lehet módosítani, 2018-ig új rendezési tervet kell a kormányzat szerint digitális formában készíteni. Állami informatikai cégtől térképet kell kérni, kb. 400.000,- Ft-ért. Az új digitális rendezési terv több millió forintba fog kerülni. Megvizsgálták a rendezési terv hatályon kívül helyezését, és akkor csak a törvény által meghatározott szabályok vannak, ennek nagy veszélyei vannak. Nagyobb beruházáshoz azonban kérik a rendezési tervet, akadályozná a pályázatot, ezért ez nem javasolja.

A sportpályához további területeket kellene vegyes területté minősíteni. Az orvosi rendelő mellett parkoló van, mögötte nagy kertek vannak, főleg idős emberek élnek ott, akik már nem tudják megművelni, érdemes lenne ott nagyobb területet vegyes minősítésre áttenni a lakók érdekeit nem sértve.

Virányi István építésszel egyeztetve mindkét módosításra 200-200.000,- Ft-os ajánlatot tett. Egyik a Rákóczi-Hunyadi-Petőfi-Jókai blokk módosítása, amelyet a vállalkozó áll, a másik módosításra önkormányzati érdekből kerülne módosításra, így azt az önkormányzatnak kell vállalnia.

A képviselő-testület megtárgyalta és támogatta a Helyi Építési Szabályzat módosításáról szóló előterjesztést.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

### **187/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete támogatja, hogy a 475/15 hrsz-ú és az 510/1, 510/2 hrsz-ú ingatlanokat magába foglaló tömbökben a tervezett fejlesztések megvalósulhassanak, ezért a két tömböt érintően kezdeményezi a településrendezési eszközök módosítását azzal a kiegészítéssel, hogy az előterjesztésben megfogalmazott konkrét fejlesztések helybiztosításán túl – a sportterülettől délre fekvő tömbbelsőben – további településközponti funkciók elhelyezésére biztosítson lehetőséget a módosítás, azaz a tömbbelső déli részén is kerüljön kijelölésre és lehatárolásra településközpont vegyes terület.

A képviselő-testület a településrendezési eszközök módosításának elkészítésével a Virányi Építész Stúdió Kft-t bízza meg.

A képviselő-testület felkéri a polgármestert, hogy a településrendezési eszközök módosításából eredő feladatokat lássa el, a településrendezési szerződést kérelmezővel, a tervezési szerződést a megbízott tervezővel írja alá.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

### **188/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a településfejlesztéssel és településrendezéssel összefüggő partnerségi egyeztetés szabályait az előterjesztés melléklete szerinti tartalommal elfogadja. A Képviselő-testület megállapítja, hogy a településrendezési eszközök 5. számú módosítása kapcsán a partnerekkel történő egyeztetést nem tartja indokoltnak, egyeztetést nem folytat le.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 05.

## **12.) Év végi jutalmazás**

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

### **Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy ez évben a hivatal dolgozóinak létszáma két fővel csökkent, a feladatok mennyisége nem, munkabérükön kívül semmiféle plusz juttatásban nem részesültek. Az előterjesztésben külön kell dönteniük a Hivatal dolgozóinak, valamint az egyéb önkormányzati dolgozók, kommunális csoport, falugondnok, Faluház és SZASZK dolgozók, óvodai dadák, gondozónők plusz év végi juttatásáról.

Javasolta a Közös Hivatal dolgozóinak 2013. évi költségvetésben szereplő alapilletménye egy havi tömegének és járulékainak együttes összegének jutalmazás címen történő felhasználását. A felsorolt önkormányzati dolgozók részére egyszeri 15.000,- Ft értékű Ajándék Erzsébet Utalvány kiosztását javasolta. Ebben a körben nem szerepelnének az előterjesztés szerint a Bokréta Óvoda óvónői, mivel részükre a kormány jelentős mértékű béremelést hajtott végre.

A kialakult bérfeszültséget kis mértékben oldaná, ha az óvónők kiváló munkájuk ellenére nem kapnák meg az ajándékutalványt.

#### **dr. Kiss Attila képviselő**

Egyetértett a dolgozók jutalmazásával, azonban azzal nem, hogy az óvónők ne részesüljenek a juttatásban. Ők is megérdemlik munkájuk elismeréseként.

#### **Miovecz János képviselő**

Egyetértett képviselő-társával. Az óvónők béreinek emelése kapcsán kialakult bérfeszültséget nem úgy kell oldaniuk, hogy a megérdemelt jutalmat megvonják tőlük. Az értelmiségiek bérétől a pedagógusok bére még a mostani kormányzati emelés után is le van maradva.

Abban, hogy a falu jól működik, jelentős szerepe van a polgármesternek. Javasolta, hogy a részére is szavazzon meg a testület egy havi átlag keresetének megfelelő jutalmat.

#### **Harangozó Csaba képviselő**

Támogatta, hogy az óvónők is kapjanak év végi jutalomként ajándékutalványt. Ezzel az összeggel nem fogják kompenzálni a béremelésből kimaradókat, viszont a jutalmat az óvónők is megérdemlik.

A képviselő-testület megtárgyalta az év végi jutalmazásokról szóló javaslatokat.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 4 igen szavazattal, 2 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

#### **189/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az önkormányzat dolgozói részére (kommunális csoport, falugondnok, Faluház dolgozói, Bokréta Óvoda dadák és óvónők, Szociális Alapszolgáltatási Központ dolgozói, kaposmérői gondozónők) részére csekély értékű ajándékozás címén a tartalék terhére 15.000,- Ft/Fő/év ajándék utalványt

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

#### **190/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy hozzájárul a Kaposmérői Közös Önkormányzati Hivatal dolgozói részére a 2013. évi költségvetésben szereplő alapilletmények egy havi tömegének és járulékainak együttes összegének jutalmazás címen történő felhasználásához, mely összeggel megnövekszik az önkormányzattól kapott finanszírozás.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

Az alpolgármester javaslatára a képviselő-testület 5 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett a következő határozatot hozta:

## **191/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a polgármester részére munkájának elismeréseként egy havi illetményének megfelelő jutalmat állapít meg.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2013. december 31.

### **13.) Az egyes helyi szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 8/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosítása** (Előadó: Prukner Gábor polgármester)

#### **Prukner Gábor polgármester**

Pályázatot nyújtottak be a helyi önkormányzatok szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására. 56 m<sup>3</sup> fát kaptak az államtól. Ennek igénybevételéhez módosítaniuk kell 8/2004. (IV. 30.) önkormányzati rendeletüket, amelyben szabályozásra kerül a szociális célú tűzifa támogatás igénybevételének rendje.

A képviselő-testület megtárgyalta az egyes helyi szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 8/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról szóló előterjesztést.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

### **Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

#### **16/2013. (XII.09.) önkormányzati rendelete**

#### **az egyes helyi szociális ellátási formák szabályozásáról szóló 8/2004. (IV.30.) önkormányzati rendelet módosításáról**

*(A rendelet pontos szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

### **14.) Egyebek**

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

#### **- Tájékoztatás a szennyvízberuházás alakulásáról**

#### **Prukner Gábor polgármester**

Tájékoztatotta képviselő-társait a szennyvízberuházás alakulásáról. A faluban nyolcszázból ötszáz család kötött rá a szennyvízhálózatra. A próbaüzem megvolt, a labor adatok alapján minden rendben van, a víz megfelelő minőségű. Mielőtt átadásra kerül, megvizsgálják külső laborral is. Befejeződtek a közút és falusi utal rendbetétele, a kivitelezők elvonultak a területről. Vannak még el nem végzett javítások főként későn érkezett bejelentések alapján, azokat a kivitelező szakaszosan el fogja végezni. A kisebb utcák javítására az időjárás miatt tavasszal kerül sor. A Vörösmarty utcából érkezett bejelentést is megvizsgálják, pótolni fogják a hiányosságokat. Áprilisban fejeződik be a beruházás, addig megy a próbaüzem.

Kaposmérő Önkormányzata a támogatás intenzitás növelésére pályázatot nyújtott be, 83,7 %-ról 94 % fölé emelték azt. Ez 87 millió forintot jelentett a községnek pluszba. A pályázathoz 4 millió 800 ezer forintért vagyoneértékelést készítettek. 2 millió 800 ezer forintért a költséghatékonyság elemzést elvégezték, ezáltal országos szinten a harmadik legmagasabb a támogatás intenzitása Kaposmérőnek. Kérte a tájékoztatás tudomásul vételét.

**- Kaposmérő, Kossuth u. 66. önkormányzati bérlakás meghirdetése**

**Prukner Gábor polgármester**

Startmunka program keretében év végéig elkészül a Kaposmérő, Kossuth u. 66. szám alatti volt Wéber tanár úr féle szolgálati lakás, önkormányzati bérlakás. Négy szobás lakás, újraszigetelve, felújítva. Javasolta a testületnek, hogy a bérleti díjakat meghatározó rendeletük alapján tegyenek közzé felhívást a Zselic TV-be a lakosság számára, hogy kiadják a felújított házat gyermekekkel rendelkező család részére. Jelentkezés hiányában a Kaposi Mór Oktató Kórháznak javasolta felajánlani orvos család részére.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**192/2013. (XII. 05.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy felhívást tesz közzé a Zselic Tv-ben a Kaposmérő, Hunyadi u. 66. szám alatti önkormányzati bérlakás bérbeadására.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2014. január 31.

A polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját, és az ülést bezárta.

K.m.f.

**dr. Mészáros Renáta**  
jegyző

**Prukner Gábor**  
polgármester

**Berecz Pál**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
képviselő