

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2014. október 20-án megtartott rendkívüli üléséről.

Jelen vannak: Prukner Gábor polgármester
Csordás Julianna képviselő
Harangozó Csaba képviselő
Kaponya Sándor képviselő
dr. Kiss Attila képviselő
Miovecz János képviselő
Pap József képviselő

Meghívottként tanácskozási joggal: dr. Mészáros Renáta jegyző

Jegyzőkönyvvezető: dr. Mészáros Renáta jegyző

Prukner Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megválasztott képviselő-társait, a hivatal dolgozóját és a megjelenteket. Megállapította, hogy az 7 tagú képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Harangozó Csaba képviselőt javasolta megválasztani.

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

120/2014. (X.20.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy jegyzőkönyv-hitelesítőnek Harangozó Csaba képviselőt választja.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2014. október 20.

Prukner Gábor polgármester

Kérte a meghívóban szereplő napirendi pontok elfogadását.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

121/2014. (X.20.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy testületi ülésén az alábbi napirendi pontokat tárgyalja:

Napirend:

- 1.) Téglagyári gödör rekultivációja**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 2.) SZMSZ elfogadása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

szünet

3.) SZMSZ szerint szavazás
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

4.) Egyebek
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2014. október 20.

1.) Téglagyári gödör rekultivációja
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy előző ülésen egyeztettek a téglagyári gödör feltöltéséről és rekultivációjáról. A gödör területén 2000m³ kő feldolgozására kötelezettsége van a tulajdonosnak, ennek a kötelezettségnek az átvállalása esetén a kitermelt és megtört kő az önkormányzatnál maradna, viszont a helyszínen maradhatna – ingyenesen – az elhelyezése. A kő megtörésére árajánlat is lett kérve, mely szerint 2500 Ft/m³ áron kivitelezhető lenne a kitermelés és a kőtörés összesen. Továbbá a későbbiek során az üzemeltetést is át lehetne venni a cég megvásárlásával, melyre lehetőséget ad Egres Úr az eddigi költségeinek a megtérítése fejében. Ez a költség kb.: 4,5 M Ft. Továbbá a terület feltöltés utáni eladásából 30% részesedést kér a tulajdonos. Véleménye szerint a tulajdonos ajánlatát egy csomagként kezelve célszerű nézni. A terület a későbbiekben többféle célra hasznosítható akár szabadidő parkként, akár sportolási célra is alkalmas lehet. Igazából a település terjeszkedése korlátozott, ezért jelenthetne megoldást a terület feltöltése az önkormányzatnak. Fontos azt tudni, hogy a hatályos jogszabályok szerint nem kell lerakási illetéket fizetni, ezzel előnybe tud kerülni gazdasági szempontból az önkormányzat más lerakókkal szemben. Ami a behozott inert hulladék, abból, majd hasznosítani is lehet. Az állam törekvése is az, hogy támogassa az újrahaznosítást. Bemutatta a meghívott vendégeket, a terület tulajdonosát Egres Józsefet.

Egres József tulajdonos, ajánlatot tevő

Elmondta, hogy a téglagyári gödörbe került inert hulladék – 2000 m³ – feldolgozására van jelenleg kötelezettsége. Ezt az inert hulladékot ki kell termelni, majd felaprítani és ezt követően lehet helyben tárolni. Ehhez kapcsolódóan az Inert-Inwest Kft. készített egy tanulmányt, hogy hogyan lehet hasznosítani a területet, mint inert hulladék lerakó. Erre a hatósági engedélyezési eljárás megindult. A zúzalék kőnek kb. 4-6 ezer Ft/m³ az ára.

Harangozó Csaba képviselő

Megkérdezte, hogy mennyi lenne a terület ára, ha azt most szeretné megvenni az önkormányzat.

Egres József tulajdonos, ajánlatot tevő

A tárgyalások során erre még konkrét árat nem határoztam meg. Viszont amennyiben aktuális, akkor értékbecslőt – mindegyik oldalról – célszerű lenne fogadni. Ha komoly a vételi szándék, akkor fel kell becsülni.

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy négy évvel ezelőtt lakossági fórumon is elmondta, hogy nem támogatja, hogy ez az állapot így maradjon. Szeretné elérni ezen a területen a célszerű hasznosítást. Például

lehetőséget is lehetne teremteni arra, hogyha valaki a faluban építkezik oda hordhassa ingyen a törmelékét. Fontos, hogy inkább az önkormányzat kezdjen valamit a területtel, mint egy idegen vállalkozás. Ebben az esetben mi tudnánk szabályozni a behordást. Több irányból is meg lehetne oldani a behordást a telepre, hogy a lakókat se zavarjuk.

Pap József alpolgármester

Elmondta, hogy amikor volt a lakossági fórum, akkor is támogatta a telep hasznosítását. Mikor ment a kötörés, akkor járta a falut, az utcákat és kérdezte a lakosokat, hogy mit vesznek észre belőle. Általánosságban elmondható, hogy nem vettek észre semmit.

Egres József tulajdonos, ajánlatot tevő

Az építési engedélynek kb.: 20 M költségvonzata van, melyből betonplaccot, szociális helyiséget, mérleget, öltözőt stb. kell a jogszabályok szerint megépíteni.

Prukner Gábor polgármester

Az Inert Inwest Kft. cég tulajdon jogát adná el az Egres Úr - hiszen ahhoz kapcsolódnak az engedélyek - az eddigi költségeiért, mely kb. 4,5 M Ft, ezt az összeget szeretné visszakapni. Javaslatára szerint a cég megvételét és a kő darálását együtt kell kezelni. Fontos, hogy a követ ki fogja megtöretni. Erre vagy az önkormányzat kaphat jogot, vagy az önkormányzat kifizeti a letöretést az Egres Úrnak. Amennyiben ezt az önkormányzat oldja meg, lényegesen kevesebb költséggel számolhat. A követ ledaráljuk, majd a tárolását a terület tulajdonosa a helyszínen biztosítja ingyenesen. Továbbá ezt a követ az önkormányzat hasznosíthatja, illetve saját hasznára értékesítheti. Érdemes lenne úgy elindulni, hogy keretszerződést kössön az önkormányzat, a céget megvásárolnánk 4,5 M Ft-ért, a továbblépésben fontos pályázati lehetőséget keresni, vételi jog lehetőségét kikötni kell a teleknél. 1/3 részt a telekárból kér majd a tulajdonos, illetve 20%-ban határozta meg a bevételből származó jutalékot. Ezeknél lehetne a további tárgyalásokban kedvezőbb feltételt elérni.

Prukner Gábor polgármester

Összefoglalta a Képviselő-testület véleményét, mely szerint a tárgyalások során az alábbi kiinduló pontot javasolják: - ¼ rész a telekárból, 10% a bevételből származó jutalék összege. 2800.- Ft-ért az Egres Úr lesz jogosult ledaráltatni a követ, kivéve, ha az önkormányzat alacsonyabb áron el tudja ezt végeztetni ingyenes tárolás mellett. Ajánlatként fel kellene ajánlani, hogy 20 M Ft-ért megveszi az önkormányzat jelenlegi állapotában a telket minden kötelezettségével együtt. A céget megveszi az önkormányzat az igazolt költségeiért, azaz 4,5 M Ft-ért. Akkor kap csak az Egres Úr bevételt, ha lesz pályázati forrás is. Mindezt keretszerződésben foglalva kell majd összefoglalni.

1.) SZMSZ elfogadása

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy az Möt. alapján nem kötelező az alakuló ülésen elfogadni az önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatát, megteheti azt a testület a követő ülésen. Az SZMSZ felülvizsgálatát a hatályos jogszabályok előírásainak megfelelően végezte el a jegyző.

Dr. Mészáros Renáta jegyző

Részletesen ismertette az SZMSZ-t. Elmondta, hogy az SZMSZ-ben utalnak a képviselők költségtérítése, tiszteletdíja és az egyéb juttatások rendeletben történő megállapítására, így azokat az SZMSZ elfogadása előtt külön rendeletben szükséges meghatározni.

Kérte, hogy a települési önkormányzati képviselők költségtérítéséről, tiszteletdíjáról és az egyéb juttatásokról, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendeletek elfogadása után rendeljenek el szünetet azok kihirdetésére és hatályba léptetésére.

Prukner Gábor polgármester

A képviselők díjazásáról szóló rendelet 4. § (2) bekezdését javasolta elfogadni, hogy az abban foglaltak szerint az a testületi képviselő, aki munkáját elhanyagolja ne vehesse fel tiszteletdíját.

Miovecz János képviselő

Véleménye szerint ez a változtatás csak akkor elfogadható, ha távollét estén az igazolás lehetősége nem kerül kizárásra. Hiszen egészségügyi okok miatti hiányzás elképzelhető.

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy a képviselők díja nem munkabérjellegű juttatás, az az elvégzett munka után jár, így ha a képviselő nem tud eleget tenni vállalt kötelezettségének – bármilyen okból – véleménye szerint ne vegye fel a tiszteletdíját.

dr. Kiss Attila képviselő

Elmondta, hogy az igazolás lehetőségét fenn kell tartani.

A képviselő-testület megtárgyalta a települési önkormányzati képviselők költségtérítéséről, tiszteletdíjáról és az egyéb juttatásokról, valamint az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló rendelet tervezeteket.

A polgármester javaslatára – a vitatott szakasz nélkül - a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

14/2014. (X.20.) önkormányzati rendelete

**a települési önkormányzati képviselők költségtérítéséről, tiszteletdíjáról
és az egyéb juttatásokról**

(A rendelet pontos szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A rendelet kihirdetésének idejére 19.00-kor a polgármester szünetet rendelt el.

Prukner Gábor polgármester

Kérte képviselő-társait, hogy fogadják el az önkormányzat SZMSZ-ét.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő rendeletet alkotta:

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

15/2014. (X.20.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat Szervezeti és Működési Szabályzatáról

(A rendelet pontos szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

A rendelet kihirdetésének idejére a polgármester 19.10-kor szünetet rendelt el.

2.) SZMSZ szerint szavazás

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Mivel az alakuló ülésen az alpolgármester személye nem titkos szavazással került megválasztásra, így a hatályos jogszabályok előírásai, valamint az önkormányzat új SZMSZ-ében leírtak alapján döntést kell hozni titkos szavazással. Kérte, hogy a testületi tagok válasszák meg alpolgármesternek Pap Józsefet. Megkérdezte, kívánják-e az érintettet kizárni a titkos szavazásból?

A képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

122/2014. (X.20.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a titkos szavazás során érintett Pap Józsefet nem zárja ki a szavazásból.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2014. október 20.

Prukner Gábor polgármester

Mai nappal hatályba lépő SZMSZ-ük értelmében a titkos szavazás lebonyolítása, a szavazatok összeszámolása az Ügyrendi és Jogi Bizottság jelenlévő képviselő tagjainak feladata. Javasolta Pap Józsefet alpolgármesterré választani. Kérte Képviselő-társait, hogy szavazólapjaikat dobják be az urnába.

A polgármester a szavazatok összeszámlálásának idejére szünetet rendelt el.

Prukner Gábor polgármester

Felkérte dr. Kiss Attilát, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnökét, hogy ismertesse a szavazás eredményét.

dr. Kiss Attila, az Ügyrendi és Jogi Bizottság elnöke

A lebonyolított titkos szavazás eredménye alapján az urnában 7 érvényes szavazólapot talált. Megállapította, hogy 6 igen és 1 nem szavazattal a képviselő-testület Pap Józsefet alpolgármesterré választotta.

A képviselő-testület 6 igen szavazattal, 1 nem szavazat mellett a következő határozatot hozta:

123/2014. (X.20.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy Pap Józsefet alpolgármesterré választja.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2014. október 20.

Az alpolgármester az esküt a 2014. október 16-ai alakuló ülésen letette, az esküokmány az alakuló ülés jegyzőkönyvének mellékletét képezi.

3.) Egyebek

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy a téglagyári gödör rekultivációja, illetve feltöltése kapcsán a megbeszéltek szerint fel fogja tenni megvitatásra az Egres Úr felé a Képviselő-testület álláspontját. Kérte, hogy a következő megbeszélésre minden testületi tag alakítsa ki álláspontját, hogy érdemben tudja tárgyalni a testület az ügyet és megfelelő döntést tudjon hozni.

A polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta

K.m.f.

dr. Mészáros Renáta
jegyző

Prukner Gábor
polgármester

Harangozó Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő
képviselő