

# JEGYZŐKÖNYV

**Készült Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete  
2016. 10. 25-én megtartott testületi üléséről.**

**Jelen vannak:** Prukner Gábor polgármester  
Pap József alpolgármester  
Csordás Julianna képviselő  
Dr. Kiss Attila képviselő  
Harangozó Csaba képviselő  
Kaponya Sándor képviselő  
Miovecz János képviselő

**Meghívottként:** dr. Mészáros Renáta jegyző  
Papp Kitti igazgatási ügyintéző

**Jegyzőkönyvvezető:** Hortobágyi-Nezdei Nóra

**Prukner Gábor polgármester** köszöntötte a megjelenteket, megválasztott képviselő-társait, a hivatal dolgozóját és a megjelenteket. Megállapította, hogy az 7 tagú képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Pap József alpolgármestert választották 7 igen szavazattal, egyhangúan.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat kiegészítve azzal, hogy 6. pontként bekerül a szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás, 7. pontként a költségvetési rendelet módosítása, 8. pontként a pályázati önerő biztosítása sportkör részére.

## 126/2016. (X.25.) Kt. határozat

### Napirend:

- 1.) **Ajánlat megtárgyalása (kút)**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 2.) **Rendezési terv módosítása (ipari park, kérelemhez kapcsolódóan)**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 3.) **Pályázatokról beszámoló**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 4.) **Alfa-Invest Kft. tervezési ajánlata**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 5.) **Kaposmérői Bokréta Óvoda éves munkaterve**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 6.) **Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

- 7.) **Költségvetési rendelet módosítása**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 8.) **Pályázati önerő biztosítása sportkör részére**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 9.) **Egyebek**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester  
**Határidő:** 2016.10. 25.

- 1) **Ajánlat megtárgyalása (kút)**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy a múlt testületi ülésen már beszéltek a kút diagnosztikáról. Az iktatott anyagokban nem találtak semmi nyomot arra vonatkozóan, hogy elkészült volna a diagnosztikája. Javasolta a kút diagnosztikáját a jövő év elején megrendelni, majd elkészíttetni.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**127/2016. (X.25.) Kt. határozat**

Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a kútdiagnosztika elkészítetését jövő év elejére átteszi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester  
**Határidő:** 2017. február 25.

**2) Rendezési terv módosítása (ipari park, kérelemhez kapcsolódóan)**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy az ipari parknál van olyan gondunk, hogy a meglévő plusz két kis telek esetében a hivatalok általában elfogadták a rendezési terv módosításunkat, túl mentek az egyeztetésen, a hatósági véleményeken. A földhivatalnak volt aggálya azzal kapcsolatban, hogy nagyobb az aranykorona értéke annak a két területnek, mint a Kaposmérő átlagos aranykorona értéke, így nem járulhat hozzá a jogszabály szerint. A jelenlegi jogszabály szerint a rendezési tervnek el kell készülnie. Javaslatot kaptunk Kaposmérő településrendezési eszközök 6. sz. módosítására.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**128/2016. (X.25.) Kt. határozat**

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete „Kaposmérő településrendezési eszközök 6. sz. módosítás” – teljes eljárás keretében történő egyeztetésének – véleményezési anyagával kapcsolatos véleményekkel, és észrevételekkel összefüggésben az alábbi határozatot hozza:

- 1) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy az előzetes tájékoztatási szakaszban – jogszabályban előírt határidőn belül – véleményt nem küldött:
  - az érdekelt államigazgatási szervek közül
    - az Országos Vízügyi Főigazgatóság, Budapest
    - a SMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály, Kaposvár
    - a SM-i Rendőrfőkapitányság, Kaposvár
  - az érintett területi és települési önkormányzatok közül:
    - Hetes Község Önkormányzata
    - Kaposújlak Község Önkormányzata
    - Kaposszerdahely Község Önkormányzata
    - Szenna Község Önkormányzata
    - Bárdudvarnok Község Önkormányzata
- 2) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy előzetes nyilatkozata szerint az eljárás további szakaszaiban nem kíván részt venni:
  - az érdekelt államigazgatási szervek közül
    - a Duna-Dráva Nemzeti Park Igazgatóság, Pécs
    - a BM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság Vízügyi Hatóság, Pécs
    - a SMKH Népegészségügyi Főosztály, Kaposvár
    - a NKH Légügyi Hivatal, Budapest

- a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ, Budapest
- a SMKH Földművelésügyi és Erdőgazdálkodási Főosztály, Erdészeti Osztály, Kaposvár
- a HM Hatósági Hivatal, Budapest

- az érintett települési önkormányzatok közül:
  - Kaposfő Község Önkormányzata
  - Juta Község Önkormányzata Polgármestere

3) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a véleményezési anyaggal kapcsolatban észrevételt nem tesz, kifogást nem emel, ahhoz hozzájárul, illetve érdemi észrevétel és kikötés nélkül egyetért:

- az érdekelt államigazgatási szervek közül
  - a BMKH Környezetvédelmi és Természetvédelmi Főosztály, Pécs
  - a Dél-dunántúli Vízügyi Igazgatóság, Pécs
  - a NKH Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatal, Budapest
  - a BMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Pécs
  - a Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság, Pécs

- az érintett területi és települési önkormányzatok közül:
  - a SM-i Önkormányzati Hivatal Megyei Főépítész, Kaposvár

4) A Képviselő-testület az érdemi észrevételekkel és egyéb véleményekkel kapcsolatban az alábbiak szerint dönt:

- a SMKH Építésügyi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztály levelében a véleményezési anyaggal kapcsolatos szakmai véleményének

-első, második és hetedik francia bekezdésében leírtakat elfogadva, a véleményezési anyag véglegesítése az azokban leírtak figyelembe vételével történjen.

-harmadik és negyedik francia bekezdésében leírtakra figyelemmel a módosító rendelet 1.§ (1) bekezdésében a természetvédelmi érintettségű területek megnevezése a szabályozási terven használt jelölésnek és fogalmaknak megfelelően kerüljön végelegesítésre, a véleményezési anyag szerinti 1.§ (2) bekezdés kerüljön elhagyásra

-ötödik francia bekezdésére figyelemmel külön egyeztetésre került sor a polgármester és a jegyző, valamint az állami főépítész és a földmérési és földügyi osztályvezető részvételével, ahol abban állapodtak meg, hogy a gazdasági terület övezetmódosítása két ütemben történik, az alábbiak szerint:

-első ütemben – a záró vélemény megkérését, illetve az egyetértő záró vélemény megérkezését követően – a jelenleg hatályos szabályozási terv szerinti gazdasági terület átminősítésére kerül sor (Gksz helyett Gip-E övezetté változik), és a 040/5 és 040/6 hrsz-ú ingatlanok maradnak Ev övezetben, de az önkormányzat a gazdasági övezet bővítésének és övezeti változásának egyeztetést folyamatban tartja,

majd a termőföld művelési ág váltását és gyepké történő átminősítését követően, az ingatlanügyi hatáskörben eljáró államigazgatási szerv egyetértő nyilatkozatának birtokában kezdeményezi a második ütem szerinti záró vélemény kiadását

-második ütemben kerül sor a 040/5 és 040/6 hrsz-ú ingatlanok Gip-E övezetként történő szabályozásának jóváhagyására.

A Képviselő-testület a fentebb leírt megoldással egyetért.

-hatodik francia bekezdésében leírtak kapcsán jelzi, hogy a magánút – irányadó szabályozási elemként – nem övezeti jellel, hanem irányadó telekhatárral került ábrázolásra, melynek jelkulcsát a belterület szabályozási terv jelmagyarázata tartalmazza

A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

-a SM-i Katasztrófavédelmi Igazgatóság levelének negyedik bekezdésében leírtakat elfogadva, a rendelet-tervezet 1.§-a – általános előírásként – új (2) bekezdéssel egészüljön ki:

(2) A R 1.§ új (18) bekezdéssel egészül ki, az alábbiak szerint:

„(18)A település közigazgatási területén tetőfedő anyagként bitumenes zindely és nád az OTSZ vonatkozó előírásai<sup>8</sup> szerint alkalmazható.”

A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

-a SMKH Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Útügyi Osztály levelében a második bekezdés második pontjának 1.) alpontjában leírtakat elfogadva, a véleményezési anyag annak figyelembe vételével kerüljön véglegesítésre. A levélben egyebekben leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

-a SMKH Kaposvári Járási Hivatal Építésügyi és Örökségvédelmi Osztály levelében leírtakat tudomásul veszi, azoknak a véleményezési anyag módosítását igénylő vonzata nincs.

-a SMKH Földhivatali Főosztály Földmérési és Földügyi Osztály levelében leírtakra válaszul ld. az állami főépítész szakmai véleményének ötödik francia bekezdése kapcsán leírtakat.

5) A Képviselő-testület tudomásul veszi, hogy a partnerségi egyeztetés keretében vélemény nem érkezett.

**Felelős:** Pukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2016. október 25.

### **Pukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy a rendezési terv módosításnál van telepítési tanulmányterv kérelem. A Kaposmérői kenderföldnél a tulajdonos építkezni szeretne. A tervezési terület a Kapos folyó mentén hosszanti irányban helyezkedik el. Telek mérete 33.173 m<sup>2</sup>. Északról M-GY és M-SZ határos, míg délről a Kapos folyó határol. Az északi oldalról a 610-es útról megközelíthető a

telek, murvás úton. Korábban elhagyott terület volt, most szarvasmarha legeltetésre használják. Jelenleg a telek M-GY általános mezőgazdasági terület (gyep, rét, legelő) besorolásban van, illetve ökológiai hálózat által érintett terület határa húzódik a telek északi határvonalán. Az érintett ingatlanon tanya építési tervezett az északi telek részen. Ahhoz, hogy a telken épület elhelyezhető legyen, szükséges a Szabályozási terv, valamint a Helyi Építési Szabályzat vonatkozó övezeti előírásainak módosítása. A területen az északi telek részen tervezett egy 25,54 x 9,48 m befoglaló méretű tanyaépület elhelyezése, melynek építmény magassága 3,45 m. A telek ezen területe jelenleg kevésbé növényesített, a Kapos folyóhoz képest jelentősen magasabban fekvő terület. A telek beépíthetősége miatt az övezetet M-Sz (szántó terület)-re szükséges módosítani a jelenlegi telek megosztásával. Így kialakul egy 22.100 m<sup>2</sup>-es telek, M-Sz övezeti besorolásban. Az így kialakult 22.100 m<sup>2</sup>-es telekből 283 m<sup>2</sup> tervezett beépíteni, burkolt felület 447 m<sup>2</sup> 2%-a, így 97 % zöldfelület marad, a növényállomány megtartásával. A vezetékes vizet a telek nyugati oldalhatárán fekvő belterületi részről tervezett tovább építeni, míg az elektromos áram lecsatlakozását az északi irányból a 610-es főúttól tervezett kiépíteni. A szennyvizet zárt szennyvíztároló aknába tervezett összegyűjteni az épület mellett nyugati irányban elhelyezve. Ahhoz, hogy az épület elhelyezhető lehessen jelen telepítési tanulmánytervben vizsgált ingatlanon, a Szabályozási Terv módosítása szükséges, oly módon, hogy az M-GY övezeti besorolás módosítása szükséges a telekosztás után M-Sz besorolásba. Továbbá a Kaposmérő Helyi Építési Szabályozásának 6. számú módosításával elfogadott, az „M-Sz besorolású övezetben lakóépület nem helyezhető el” szabályozás törlése szükséges, az előzőekben szabályozott 3 %-os beépítési lehetőség megtartásával.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

### 129/2016. (X.25.) Kt. határozat

Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testülete hozzájárul a rendezési terv módosításához a mellékletben csatolt tanulmányban leírtak szerint, azzal, hogy az összes költséget a tulajdonos vállalja magára. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2016. október 25.

### **3) Pályázatokról beszámoló** (Előadó: Prukner Gábor polgármester)

#### Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy a pályázatok elbírálása továbbra is csúszik. A legújabb információk szerint január környékén kapunk végleges válaszokat, azonban sok egyeztetés folyik. A pályázatok, amiket beadunk: ipari parkra, hűtőházra, belvízre, fogorvosi rendelőre, hivatal tetőre,

ebédlőre, turisztikai a tanárhegyre. A fogorvosi rendelőre a pályázatot nem támogatják, így az vissza lett vonva.

A Zselici Értéktár létrehozására a Hungarikum bizottságtól nyertünk 1.900.000 Ft-ot. Kaposmérő áll az élén annak a törekvésnek is, hogy a zselici natúrparkot létrehozzuk.

**Miovecz János képviselő**

Javasolta, hogy ezekről a pályázatokról legközelebb legyen egy összesített táblázat írásban, hogy jobban átláthatóbb legyen a beszámoló.

A képviselő-testület a tájékoztatást elfogadta.

**4) Alfa-Invest Kft. tervezési ajánlata**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy az Alfa-Invest kft. tervezési ajánlata a hűtőházra szól. 1.500.000,- Ft+ÁFA összegű projekt terv elkészítéséről van szó, amelynek a felét a Balaton KERTÉSZ Szövetkezet partnere a Fruitmarketing Kft. állja.

**Dr. Kiss Attila képviselő**

Több ajánlatot nem kértünk?

**Prukner Gábor polgármester**

Ez egy beadott, elkészült pályázat.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**130/2016. (X.25.) Kt. határozat**

Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja az Alfa-Invest Kft. árajánlatát azzal a kiegészítéssel, hogy az összeg felét a Fruitmarketing Kft. az Önkormányzat részére megtéríti.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2016. október 25.

**5) Kaposmérői Bokréta Óvoda éves munkaterve**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, a Kaposmérői Bokréta Óvoda 2016. augusztus 30-án megtartott nevelőtestületi értekezletén elfogadta a Kaposmérői Bokréta Óvoda „Óvodavezetői Munkatervét” a 2016/2017-es nevelési évre elnevezésű dokumentumát, melyet a 20/2012. (VIII. 31.) EMMI-rendelet 3. §. alapján a fenntartó véleményez.

**Miovecz János képviselő**

Javasolta, hogy legközelebb csak az legyen a munkatervben, ami a törvényben meg van írva.

**Harangozó Csaba képviselő**

Kérte, hogy a napirendi anyagok szöveg szerkeszthető formában legyenek átküldve.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 6 igen szavazattal és 1 tartózkodással a következő határozatot hozta:

**131/2016. (X.25.) Kt. határozat**

Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy elfogadja a Kaposmérői Bokréta Óvoda „Óvodavezetői Munkatervét” a 2016/2017-es nevelési évre.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2016. október 25.

**6) Szociális célú tüzelőanyag vásárláshoz kapcsolódó támogatás**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy BM rendelet alapján pályázatot nyújtottunk be szociális célú tűzifavásárláshoz kapcsolódó kiegészítő támogatására a Magyar Államkincstár területileg illetékes igazgatóságához. A pályázat elbírálása folyamatban van, 242 erdei m<sup>3</sup> keménylombos tűzifa vásárlására lehetet az igényt benyújtani az önkormányzatnak



meghatározott önerő biztosítása mellett. 2016. október 30. nap után kerül kihirdetésre, hogy ténylegesen mennyi m<sup>3</sup> tűzifát vásárolhat támogatáson az önkormányzat.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

**Prukner Gábor polgármester**

Kérte a Képviselő-testületet, hogy fogadják el a rendelet-tervezetet.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**11/2016. (XI. 01.) önkormányzati rendelete**

**a szociális célú tüzelőanyag támogatás helyi szabályairól**

*(A rendelet pontos szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**7) Költségvetési rendelet módosítása**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy dr. Bondor-Kiss Ágnes igazgatási ügyintéző november 1-től a Kaposvári Járási Hivatalban fog dolgozni. Pályázatot irtunk ki a munkakör betöltésére. Papp Kitti lesz az igazgatási ügyintéző. A költségvetési rendelet módosítása ebből adódik, hogy további átrendeződések is vannak a hivatalon belül. Németh Judit adóügyi ügyintézőnk anyai örömök elé néz és decemberben elmegy. Bereczné Haszonits Ildikó, pénzügyi ügyintézőnk átvállalja az adó könyvelését. A pénzügyi könyvelést Paldesz Rita viszi tovább.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

**Prukner Gábor polgármester**

Kérte a Képviselő-testületet, hogy fogadják el a rendelet módosítását.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal az alábbi rendeletet alkotta:

**Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének**

**12/2016. (XI. 01.) önkormányzati rendelete**

**az önkormányzatok 2016. évi költségvetéséről szóló rendelet módosítása**

*(A rendelet pontos szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)*

**8) Pályázati önerő biztosítása sportkör részére**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy a pénzügyi állományból látható, hogy az összeg nem mutat olyan rosszul, csak ennek a nagyon nagy százaléka feladattal terhelt. Nem tudunk a rekultivációs, a DRV-s, a közfoglalkoztatottak számlájához hozzányúlni.

A sportkörnek a labdarugó szövetség jóváhagyta a fejlesztési és az utánpótlás-nevelési feladatait. Ennek van önerő része. A fejlesztési része sokkal inkább önkormányzat, mint sportkör. Az utánpótlás-nevelés feladatainak ellátását a sportkör finanszírozza. A tárgyi eszközök beruházását az önkormányzatnak kellene finanszíroznia.

**Miovecz János képviselő**

Következő költségvetés terhére kérné ütemezni a támogatást.

**Prukner Gábor polgármester**

Megbeszélhetjük úgyis, hogy a következő költségvetés terhére, mivel maga a beruházás vagy a téli vagy a tavaszi időszakban zajlódik le.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

**132/2016. (X.25.) Kt. határozat**

Kaposmérő Község Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy vállalja az önerőt, a következő évi költségvetésbe beépíti, azzal a kitéttel, hogy az utánpótlás-nevelés feladatainak ellátását a sportegyesület finanszírozza.

**Felelős:** Prukner Gábor polgármester

**Határidő:** 2016. október 25.

**9) Egyebek**  
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

• **Nyugdíjas Nap**

a DRV képviselőjével, se a vezérigazgatóval nem jutottunk dűlőre. Amire alapozunk az az, hogy a hulladékgazdálkodásról szóló törvény egyértelműen kimondja, hogy számlázási lehetősége a szolgáltatónak akkor van, amikor engedélyt kap a felügyeleti szervtől, ebben az esetben az Energia Hivataltól. Ők ennek ellenére számlákat küldtek ki. A számláknak alaki hibáik vannak, nem tartalmaznak analitikákat, arra vonatkozólag, hogy ki hogyan fogyasztott. Ugyanazzal a díjjal számláztak, mint amit az energia hivatal megállapított. Továbbá, amire ők hivatkoznak az a jogalap nélküli gazdagodás, viszont jogalap nélküli gazdagodást nem lehet számlázni, ezt a bíróság ítélni meg. Ezt ismertette a DRV képviselőivel. Mondta nekik, hogy kezdeményezzenek egy pert az önkormányzattal szemben. A DRV erre nem hajlandó, egyenlőre. Újra kiküldték a számlákat, mi újra vissza fogjuk küldeni.

A képviselő-testület a tájékoztatást elfogadta.


A polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta

K.m.f.

  
**dr. Mészáros Renáta**  
jegyző



  
**Prukner Gábor**  
polgármester

  
**Pap József**  
jegyzőkönyv-hitelesítő  
alpolgármester