

JEGYZŐKÖNYV

Készült Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete 2016. 04. 28-án megtartott testületi üléséről.

Jelen vannak: Prukner Gábor polgármester
Pap József alpolgármester
Csordás Julianna képviselő
Dr. Kiss Attila képviselő
Harangozó Csaba képviselő
Kaponya Sándor képviselő
Miovecz János képviselő

Meghívottként tanácskozási joggal: dr. Mészáros Renáta jegyző

Jegyzőkönyvvezető: dr. Mészáros Renáta jegyző

Prukner Gábor polgármester köszöntötte a megjelenteket, megválasztott képviselő-társait, a hivatal dolgozóját és a megjelenteket. Megállapította, hogy az 7 tagú képviselő-testület 7 tagja jelen van, az ülés határozatképes, azt megnyitotta. Jegyzőkönyv hitelesítőnek Harangozó Csaba képviselőt választották 7 igen szavazat mellett.

A képviselő-testület egyhangúlag, 7 igen szavazattal elfogadta a meghívóban szereplő napirendi pontokat, azzal, hogy az 5. pont helyesen Ingatlaneladásról döntés.

60/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Napirend:

- 1.) **Tájékoztató Kaposmérő Községi Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 2.) **Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 3.) **Az Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 4.) **Támogatási kérelmek elbírálása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 5.) **Telekvásárlásról döntés**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 6.) **Ipari park beruházási programtervének készítésére tervezési szerződés**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 7.) **Kaposmérői közpark kialakítása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 8.) **OTP Ingatlanpont Kft. szerződés elfogadása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 9.) **Egyebek**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

- **Tájékoztatás pályázatokról**

Zárt ülés

- 1.) **Tájékoztatás Kossuth utcai telekvásárlásokról**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)
- 2.) **Szociális ügyek elbírálása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016.04.28.

- 1.) **Tájékoztató Kaposmérő Községi Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy az önkormányzat kötelező feladatainak ellátásában fennakadás nem volt. Egészségügyi feladatait vállalkozó házi orvosokkal, fogorvossal, közalkalmazott védőnővel látta el. Az óvodai nevelési feladatát az önkormányzati fenntartásban lévő Bokréta Óvoda látja el. Az időskorúak nappali szociális ellátását, gyermek- és családvédelmet, házi segítségnyújtást, szociális étkeztetést a Kaposmérő és Környéke Szociális Társulás önállóan működő költségvetési intézménye, a Kaposmérői Szociális Alapszolgáltatási Központ látja el. A temető karbantartását, valamint a község közterületeinek rendezését az önkormányzat 4 fő kommunális dolgozója és 39 fő közfoglalkoztatott munkás végezte. Az önkormányzat a Start munkaprogram keretében az idén is pályázott a mezőgazdasági programra, mely keretén belül burgonyát, káposztát, zöldségfélét természet, valamint járdaépítésben foglalkoztatta a felvett közhasznú dolgozókat. A kaposmérői önkormányzat 2015. évben 767.025 eFt bevételből és 723.783 eFt kiadással gazdálkodott. Az önkormányzat gazdálkodása stabil, a kötelező feladatok ellátásánál fennakadások nem voltak. A fejlesztési célok megvalósítására elnyert támogatások segítették önkormányzatunk gazdálkodását.

Miovecz János pénzügyi bizottság elnöke

Elmondta, hogy a pénzügyi bizottság ülésén két észrevétele volt, mely szerint a számok nem egyeztek meg a dokumentumokban. Más összeg szerepel a táblázatban és a szöveges beszámolóban. A táblázat összegzésben szereplő kiadási sora van összhangban a szöveges résszel, ezt úgy kell elfogadni, hogy a megfelelő összeg szerepeljen. Elmondta, hogy az önkormányzat vagyona 2 Mrd Ft felett van. A mérleg szerinti eredmény kb. 30 M Ft. Az elszámolt amortizáció 77 M 592 e Ft, a magas beruházások miatt.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

61/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az önkormányzat 2015. évi gazdálkodásáról szóló tájékoztatót jóváhagyólag tudomásul veszi.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

- 2.) **Az Önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (III.02.) önkormányzati rendelet módosítása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy az előző napirendi ponthoz kapcsolódóan a költségvetésről szóló önkormányzati rendeletet kell módosítani.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta:

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

6/2016. (V. 06.) önkormányzati rendelete

**az önkormányzat 2015. évi költségvetéséről szóló 2/2015. (III.02.)
önkormányzati rendeletének módosításáról**

(A rendelet pontos szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

- 3.) **Az Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának zárszámadásáról szóló rendelet elfogadása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Az önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának zárszámadásáról a rendelet a számviteli szabályok alapján került elkészítésre, az abban szereplő számadatok ismertek, a rendelet-tervezet előzetesen megküldésre került.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúlag megalkotta:

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testületének

7/2016. (V. 06.) önkormányzati rendelete

az Önkormányzat 2015. évi gazdálkodásának zárszámadásáról

(A rendelet pontos szövege e jegyzőkönyv mellékletét képezi.)

4.) Támogatási kérelmek elbírálása
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy több kérelem is érkezett. Támogatást kér a Kaposvár Mentőállomás mentőautóinak felszereltségére, illetve a NEFELA Egyesülés a jégeső elhárításra.

A képviselő-testület a felvetést megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

62/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 30.000.- Ft-tal támogatja a Kaposvár Mentőállomás mellékelt kérelmét. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

A képviselő-testület a felvetést megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

63/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy 60.825.- Ft-tal támogatja a NEFELA Egyesülés mellékelt kérelmét. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

5.) Ingatlaneladásról döntés
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Ismertette a napirendi pontban kiküldött kérelmet. A kérelem szerint a megvásárolni kívánt ingatlanon olyan alap van, mely nem hasznosítható, ezért bontani kell. A bontás költsége kb. 250 e Ft lenne, ezt az összeget kéri elengedni a vételárból. A törmeléket az aprító tároló aljzatába hoznák.

A képviselő-testület a felvetést megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

64/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Bécs Ágnes (Kaposvár, 1976.02.11.) vevőnek a 85/226. hrsz-ú telket az önkormányzati rendelet szerinti kedvezményekkel, a vételár 50%-ának megfizetésével egy összegben értékesíti, továbbá hozzájárul ahhoz, hogy a fennmaradó vételár részt a vevő 36 havi részletfizetéssel törlesztheti.

A Képviselő-testület 250.000 Ft kedvezményt biztosít a vételárból az ingatlanon lévő alap bontására, melyet a vevő a Polgármester által megjelölt helyre, az apríték tároló aljzatához történő felhasználásra köteles szállíttatni.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

- 6.) **Ipari park beruházási programtervének készítésére tervezési szerződés**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Ismertette a kiküldött szerződést, azzal, hogy a testület már korábban döntött a pályázat beadásáról. Ehhez kapcsolódóan a tervek elkészítésére vonatkozik a szerződés (**Ipari park beruházási programtervének készítése tárgyában**. 7521 Kaposmérő Hrsz.: 040/1; 040/5-7.; 041/2-24.), melyet az Alfa-Invest Kft. igencsak kedvezményes áron készítettek el.

A képviselő-testület a felvetést megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

65/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az Alfa-Invest Kft.-val **Ipari park beruházási programtervének készítése tárgyában**. 7521 Kaposmérő Hrsz.: 040/1; 040/5-7.; 041/2-24. tárgyában 1.200.000 Ft +ÁFA összegben Tervezési szerződést köt a melléklet szerint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

- 7.) **Kaposmérői közpark kialakítása**
(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy kertészeti kivitelezési tervek elkészítésére közpark kialakítása céljából kért ajánlatot, ami kiküldésre került. A tervező Sziklai Ákos ismerőse, akit ajánlott is, így a munkája összhangban lenne az Ákos által tervezett épületekkel. Az árat kicsit magasnak ítéli, ezért további egyeztetéseket javasolt.

dr. Kiss Attila képviselő

Elmondta, hogy több ajánlatot kellene bekérni a tervek elkészítésére a megfelelő döntéshez.

A képviselő-testület a felvetést megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

66/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy több ajánlatot kér be közpark kialakítására, továbbá a jelenlegi – napirendhez csatolt - ajánlat költségvetése csökkentése érdekében további egyeztetéseket folytat. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

8.) OTP Ingatlanpont Kft. szerződés elfogadása

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

Prukner Gábor polgármester

Elmondta, hogy az OTP Ingatlanpont Kft. ismételt szerződést küldött a korábbi egyeztetések szerint az önkormányzati ingatlanok értékesítésében való közreműködésre. A kizárólagosság kikerült a szerződésből. 4.2 pontban tisztázni kellett az árakat, itt két árról beszélünk. Az általuk meghatározott ár magasabban előirányzott lesz, hogy az önkormányzat a kitűzött árat egészében megkaphassa.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

67/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy az OTP Ingatlanpont Kft.-vel arra, hogy közvetítse és értékesítse az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanokat az ingatlan bruttó vételárára vetített 5%+Áfa, de legalább 300.000,- Ft+ÁFA megbízási díjért – a mellékelt szerződés szerint. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

9.) Egyebek

(Előadó: Prukner Gábor polgármester)

- szolgálati lakás:**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy a szolgálati lakás ki lett adva május 01. napjától. A szerződést a rendelet szerinti áron megkötötte az önkormányzat. Egy fiatal pár költözött ki a városból.

A képviselő-testület a tájékoztatást elfogadta.

- kerítésépítés:**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy Dudás Csaba keríteni szeretne az ingatlanán, de az önkormányzati telket érintene a kerítés megépítése. Javasolta a kerítés megépítéséhez történő hozzájárulást azzal, hogy a telek határidőn belül - 5 év - kerüljön megvásárlásra.

Harangozó Csaba képviselő

Javasolta elfogadni azt, hogy a megvásárlásig ne építsen, illetve ne ültessen oda a kérelmező.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

68/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a tulajdonában álló 254 hrsz-ú ingatlan a 253/2. hrsz-ú ingatlan tulajdonosa – a melléklet kérelem szerint – bekerítheti azzal a feltétellel, hogy vállalja azt, hogy a bekerített ingatlan az önkormányzattól 5 éven belül megveszi. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

- SE szállítási költség:**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy a SE kérelmet küldött arra vonatkozólag, hogy az önkormányzat által kiszámlázott sportolók szállítási költségét támogatásként megkaphassa. Javasolta a korábbi eljárásnak megfelelően a támogatás adását.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

69/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a Kaposmérő SE részére – a szállítási költségekkel összhangban - 239.090.- Ft összegben támogatást ad. A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a kapcsolódó intézkedések megtételére.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

- tanyagondnoki beszámoló:**Prukner Gábor polgármester**

Ismertette a beszámoló tartalmát, és kérte az elfogadását.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

70/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy tanyagondnoki beszámolót a 2015.-ös évről elfogadja.

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

- Vidament Kft. kérelme:**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy a Vidament Kft. megküldte az önkormányzathoz a feladat-ellátási szerződését. Korábban már a feladatellátásra vonatkozó előszerződést tárgyalta és elfogadta a testület.

dr. Kiss Attila képviselő

Javasolta, hogy a 11. pont átfogalmazásra vagy kihagyásra kerüljön, mert ezzel az önkormányzat kártalanítással tartozna a cég veszteségéért, amely pont ráadásul nem is egyértelmű a mérték, időszak, összeg tekintetében.

Harangozó Csaba képviselő

Javasolta, hogy a 16. pont egy olyan kritikus pontja a szerződésnek, mely a többi – működési területen lévő – önkormányzat felelősségére, kártalanítására vonatkozik. Ezért mindegyik önkormányzat hozzájárulása szükséges a szerződés érvényességéhez. Éppen ezért a jelen szerződést a módosításokkal együtt az önkormányzat csak magára nézve fogadja el.

dr. Kiss Attila képviselő

Javasolta, hogy minden önkormányzat hagyja jóvá a szerződést.

A képviselő-testület a napirendi pontot megtárgyalta.

A polgármester javaslatára a képviselő-testület 7 igen szavazattal, egyhangúan a következő határozatot hozta:

71/2016. (IV.28.) Kt. határozat

Kaposmérő Községi Önkormányzat Képviselő-testülete úgy határozott, hogy a feladat-ellátási szerződést a következő módosításokkal elfogadja:

1. 6. A fenti területet ellátó körzeti fogorvosi szolgálatban foglalkoztatott fogászati asszisztens, Szarka Szilvia (szül.: 1980. május 16.; anyja n.: Staller Éva; lakcím: 7400 Kaposvár, Pécsi u. 111.; adóazonosító: 8414082157) a megbízott alkalmazásában áll 2016. június hó 01- től 2016. június hó 30-ig. Ezt követően 2016. július 01-től határozatlan ideig Biró Daniella (szül.: 1992. március 08.; anyja n.: Takács Beáta; lakcím: 7400 Kaposvár, Veres P. u. 31.; adóazonosító: 8457220624) áll a megbízott alkalmazásában.
2. 11. A megbízott köteles késelem nélkül bejelenteni a megbízónak, ha az egészségbiztosítási finanszírozása és térítésköteles bevétele az egészségügyi alapellátást nem fedezi- a dologi kiadásokon túl ide számítva az orvos és asszisztense legalább közalkalmazott szintű jövedelmét és az a pénzügyi dokumentáció hiteles, független könyvvizsgálói, szakértői véleménye igazolja, hogy a vállalkozás önhibáján kívül vált veszteségessé. Ez esetben megbízott jogosult a szerződést rendkívüli felmondással, a jelen szerződés 9. pontjában írt 5 év eltelte előtt is, hatvan napos felmondási idővel megszüntetni.
3. 16. A körzetmódosítás miatt bekövetkezett, a fogorvost ért kár esetén az a települési önkormányzat tartozik kártalanítási kötelezettséggel, amely miatt a körzet módosul. A kártalanítás megállapításakor figyelembe kell venni a fogorvosi szolgáltató által a finanszírozása keretében kapott éves összeget.
4. Felek a szerződést elolvasás és értelmezés után, mint nyilatkozataiknak mindenben megfelelőt fogadják el, Kaposmérő Község Önkormányzata kizárólag saját önkormányzatukra vonatkozóan fogadja el és írja alá.
5. A működési körzet önkormányzatai a feladat-ellátási szerződést magukra kötelezően ismerik el, kifejezetten a szerződés 16. pontjában írtakra vonatkozóan.

Csabai Tamás
Kaposújlak Község Önkormányzat
Polgármestere

Mester Balázs
Bárdudvarnok Község Önkormányzat
Polgármestere

Sztányi Tibor
Kaposfő Község Önkormányzat
Polgármestere

Epstein Ferenc
Kiskorpád Község Önkormányzat
Polgármestere

Csontos Szabolcs
Kisasszond Község Önkormányzat
Polgármestere

Felelős: Prukner Gábor polgármester

Határidő: 2016. április 28.

- Víziközmű Társulat üléséről tájékoztatás:**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy a legutóbbi Intéző Bizottság és Ellenőrző Bizottság együttes ülésén az a döntés született, hogy akinek adóssága van, és az eddig nem került rendezésre elkezdni a Víziközmű Társulat a jelzálogjog bejegyzéseket. Erről majd nemsokára megy ki egy tájékoztatás.

A képviselő-testület a tájékoztatást elfogadta.

- Falunap:**Prukner Gábor polgármester**

Elmondta, hogy az önkormányzat nyert a Hungarikum pályázaton a Kassai – féle lovasíjász módszer, mint hungarikum bemutatására. Erre a Falunapot megelőző napon kerül sor. Ekkor kora délután érkeznének meg testvértelepüléseinkről Vágáról és Mezőpanitról a vendégek, akiket a Faluházban Fogadnánk. Ezut követően a Jegyző tart egy előadást a Helyi Értékekről, a Hungarikum rendszerről, mely után egy bemutató lesz a Kassai Lajosnál. Kérem a képviselőket, hogy jöjjenek és segítsék a vendégeket a Falunapon, illetve a település bemutatását az ittlétük alatt.

A képviselő-testület a tájékoztatást elfogadta.

- járda, árkok tisztán tartása:**Miovecz János képviselő**

Elmondta, hogy a telektulajdonosok a telkük előtti zöldet lepermetezik. Ez sem környezetvédelmi szempontból, sem a látvány szempontjából nem jó. Továbbá a növényzet kiirtása miatti erózió következtében a járda saját súlyánál fogva leszakad, bedől. Tájékoztatásokat kellene kiküldeni erről, hogy ezt megszüntessék. Továbbá a járda felé olyan mértékben belógnak több helyen az ágak, hogy a járda már nem járható. Ezzel is kellene valamit kezdeni az önkormányzatnak, fel legyenek szólítva a telektulajdonosok, és ha nem teszik rendbe a területet az önkormányzatnak kellene levágni az ágakat.

dr. Mészáros Renáta jegyző

Elmondta, hogy több ilyen bejelentés is érkezett és tájékoztatások is mentek már ki. Ezért megvizsgálta annak lehetőségét, hogy közigazgatási bírsággal sújtható legyen az, ha az ingatlantulajdonos nem rakja rendbe a környezetét a fentebb írt módon. Elmondta, hogy következő ülésre ennek megfelelően rendeletet terjeszt elő.


A képviselő-testület a tájékoztatást elfogadta.


A polgármester megköszönte a képviselő-testület munkáját és az ülést bezárta

K.m.f.


dr. Mészáros Renáta
jegyző




Prukner Gábor
polgármester


Harangozó Csaba
jegyzőkönyv-hitelesítő
képviselő